



ÖLEÑ

ТАМ, ГДЕ ПОЁТ ДУША



БОЛЕЕ

1 МЛН М²

ЖИЛЬЯ



БОЛЕЕ

50 000

ДОВОЛЬНЫХ
КЛИЕНТОВ



БОЛЕЕ

20 000

КВАРТИР

**Это лучший выбор для покупки
недвижимости вашей мечты!**

В супермаркете недвижимости представлены **только самые актуальные и интересные предложения** жилой и коммерческой недвижимости городов Алматы и Астана.

Для клиентов мы всегда готовы подобрать помещение по оптимальной цене с учетом ваших особенных пожеланий как **для комфортной жизни, так и для создания и ведения успешного бизнеса.**

С нами наши клиенты **уверены в своем выборе**, ведь мы постоянно контролируем ход строительства объектов наших партнеров и актуализируем информацию на онлайн-платформах.

Профессиональный подход и лучшие условия обеспечивают высокий уровень сервиса для наших клиентов. **Более 50 000 клиентов доверяют нам и мы рады быть полезными!**

СВОИ СТАНДАРТЫ

1. ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ И БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

2. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ДВОРА

3. ПОЛНОЦЕННАЯ ПЛАНИРОВКА

4. ОГРАНИЧИТЕЛИ НА ОКНАХ

5. ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

6. ЭКОЛОГИЯ

7. БЕЗОПАСНОСТЬ

8. ГАРАНТИЯ 2 ГОДА

9. УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА

10. КАЧЕСТВЕННЫЕ ДВЕРИ

11. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 М

12. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

13. АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛА



**СВОЙ
ДОМ**
супермаркет
недвижимости

ÖLEÑ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс



В ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЭСКИЗЫ МОГУТ ВНОСИТЬСЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПЛАНОВЫХ

ÖLEÑ – жилой комплекс комфорт+ класса, который является воплощением изысканности и удобства.

Каждая деталь комплекса продумана с особой тщательностью, создавая гармоничное сочетание с городской средой.

3
СЕКЦИИ

5
ПОДЪЕЗДОВ
223 КВАРТИРЫ

9
ЭТАЖЕЙ
1 ЭТАЖ КОММЕРЦИЯ

P
ПАРКИНГ
58 МЕСТ

ИНФРАСТРУКТУРА

Это современный жилой комплекс, расположенный по адресу ул. Керей-Жанибек хандар.

Вместе с отличным расположением дом сочетает в себе продуманные планировочные решения и высокое качество строительства.



ÖLEÑ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс



НА АВТО



ПЕШКОМ

10 МИН EXPO

15 МИН ТРЦ Mega Silk Way

17 МИН Спец. Лицей №82

18 МИН SMALL

5 МИН Президентский парк

6 МИН Средняя Школа №45

12 МИН Детский Сад №84

10 МИН Школа Vinom



Ботанический Сад

ÖLEÑ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс



ФАСАД

ФАСАД

Фасад жилого комплекса ÖLEÑ представляет собой гармоничное сочетание современных материалов и классической элегантности.

Комбинация керамического кирпича, композитных панелей Sibalux и гранита создает уникальный и привлекательный внешний вид.

Керамический кирпич

Композитные
панели Sibalux

Гранит

Azyç-filik dikeni

УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА

Окна металлопластиковые немецкого профиля «Artek» 5-ти камерный профиль, со сложным открыванием.

Лоджии так же из немецкого профиля «Artek» 3-х камерный профиль, с простым открыванием.

SMART ЗАМКИ

В рамках улучшения безопасности и удобства для наших жителей, мы оснастили входные двери всех квартир в жилом комплексе современными смарт-замками.

ПОТОЛКИ 3 МЕТРА

Высота потолков в жилом комплексе – 3 метра, что создает просторное и светлое пространство для комфортной жизни.





ДВОР

КАЧЕЛИ С КРЫШЕЙ

БЕСЕДКИ

ОСВЕЩЕНИЕ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

КАЧЕЛИ

ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

ТАРТАНОВОЕ ПОКРЫТИЕ

ÖLEÑ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс



ДВОР

Дворовое пространство продумано для жителей всех возрастов – здесь будет одинаково комфортно как детям, так и старшему поколению.



- Воркаут зона
- Футбольное поле
- Тартановое покрытие
- Видеонаблюдение 24/7
- Экологичное озеленение
- Закрытый и безопасный двор
- Уютные беседки и декоративные арки
- Детские площадки для всех возрастов

ÖLEŇ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс





В ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЭСКИЗЫ МОГУТ ВНОСИТЬСЯ ИЗМЕНЕНИЯ, ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПЛАНОВЫХ.



ХОЛЛ

ХОЛЛ

Холл жилого комплекса ÖLEÑ, отражает ваш стиль и стремление к комфорту.

Авторский дизайн проработан до мелочей, чтобы вы и ваши гости чувствовали себя особенными. Система распознавания лиц Face ID и высокоскоростной лифт обеспечат вам удобство и безопасность.





ПРИ ВХОДЕ В ХОЛЛ ВАС ВСТРЕТЯТ УЮТНЫЕ ДЕТАЛИ, ТАКИЕ КАК:

КРЮЧКИ

Они предназначены для временного размещения ваших предметов таких как: сумка, пакет, рюкзак и т.д.

ЗЕРКАЛО

Стильное и функциональное зеркало. Оно не только придает холлу уют и стиль, но также предоставляет удобство для жителей, позволяя проверить свой внешний вид перед выходом.

ПОЛКА

Перед домофоном у нас установлена удобная полка для вещей, которая позволяет вам разместить предметы, даже если ваши руки заняты.

БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

В каждой секции предусмотрен 1 грузопассажирский высокоскоростной лифт, фирмы «Fuji SL», обеспечивающий эффективную и плавную транспортировку жителей и их вещей.



12	43-46
11	39-42
10	35-38
9	31-34
8	27-30
7	23-26
6	19-22
5	15-18
4	10-14
3	6-9
2	1-5
1	P



WISSE
BASPASSADAT





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

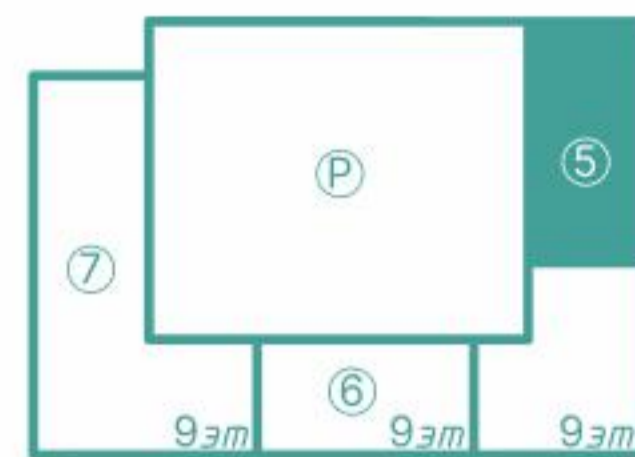
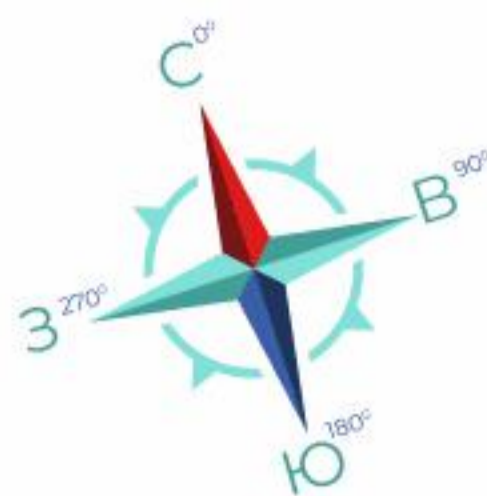
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

5 СЕКЦИЯ

2 этаж | 1 подъезд



1 комн
41.50

1 комн
43.10

Двор

2 комн
54.37

1 комн
37.84

1 комн
35.59

3 комн
90.91



Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

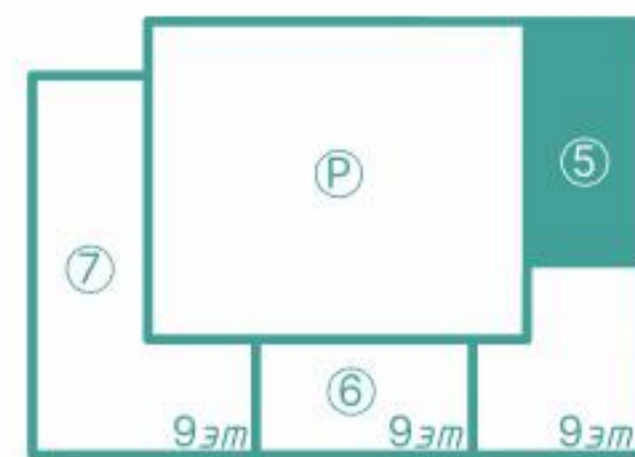
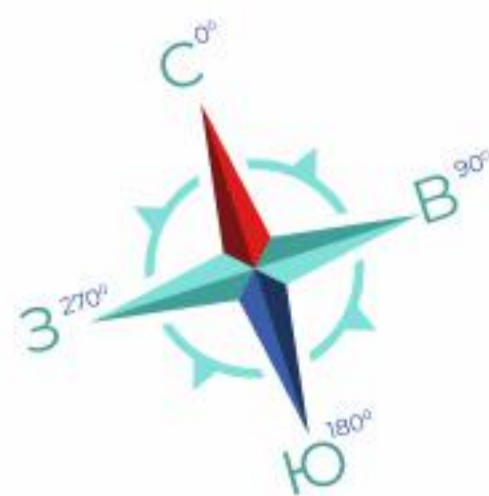
ÖLEÑ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

5 СЕКЦИЯ

3-6 этаж | 1 подъезд



2 КОМН
66.90

2 КОМН
48.55

2 КОМН
54.37

Двор

1 КОМН
37.84

1 КОМН
35.59

3 КОМН
90.91

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

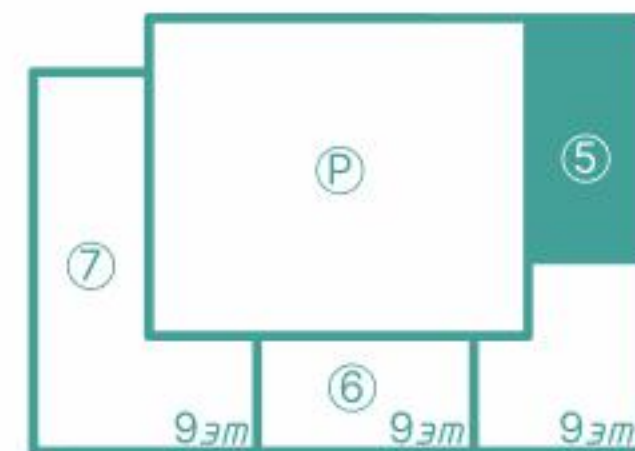
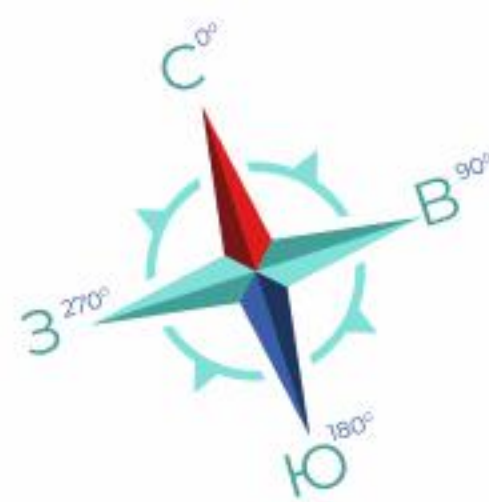
ÖLEÑ

түргүн үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

5 СЕКЦИЯ

7-9 этаж | 1 подъезд



2 КОМН
67.83

2 КОМН
49.49

2 КОМН
55.32

Двор

1 КОМН
38.38

1 КОМН
36.13

3 КОМН
92.34

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

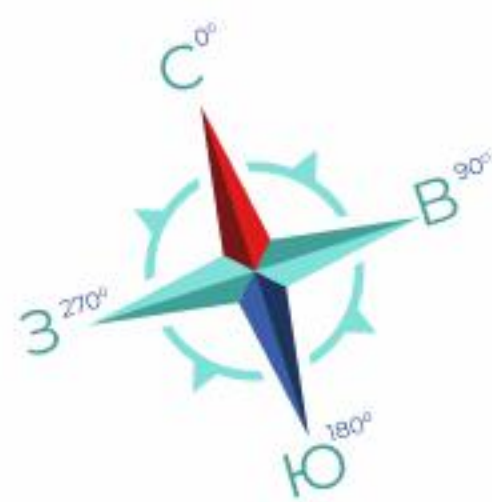
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

5 СЕКЦИЯ

2 этаж | 2 подъезд



2 КОМН
48.39

2 КОМН
69.77

Двор



2 КОМН
62.63

3 КОМН
104.99

3 КОМН
89.38

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

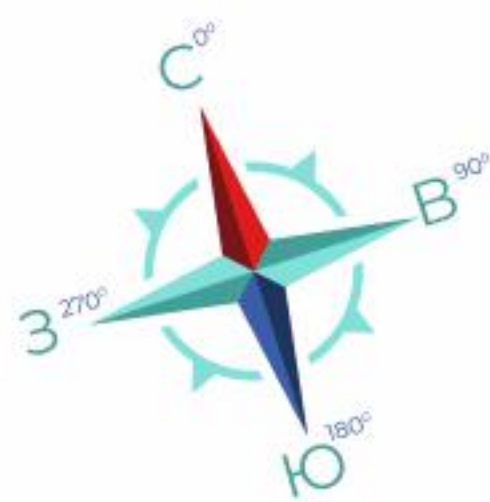
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

5 СЕКЦИЯ

3-6 этаж | 2 подъезд



4 КОМН
123.37

1 КОМН
34.90

Двор

3 КОМН
104.97

2 КОМН
62.63

3 КОМН
89.38



Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

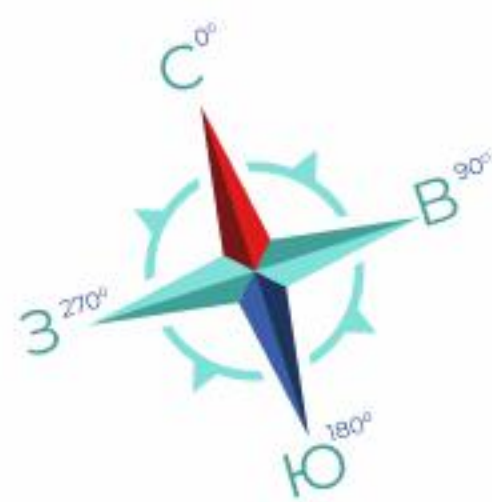
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

5 СЕКЦИЯ

7-9 этаж | 2 подъезд



4 КОМН
125.19

Двор

1 КОМН
35.43

3 КОМН
105.88

2 КОМН
63.62

3 КОМН
91.72



Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

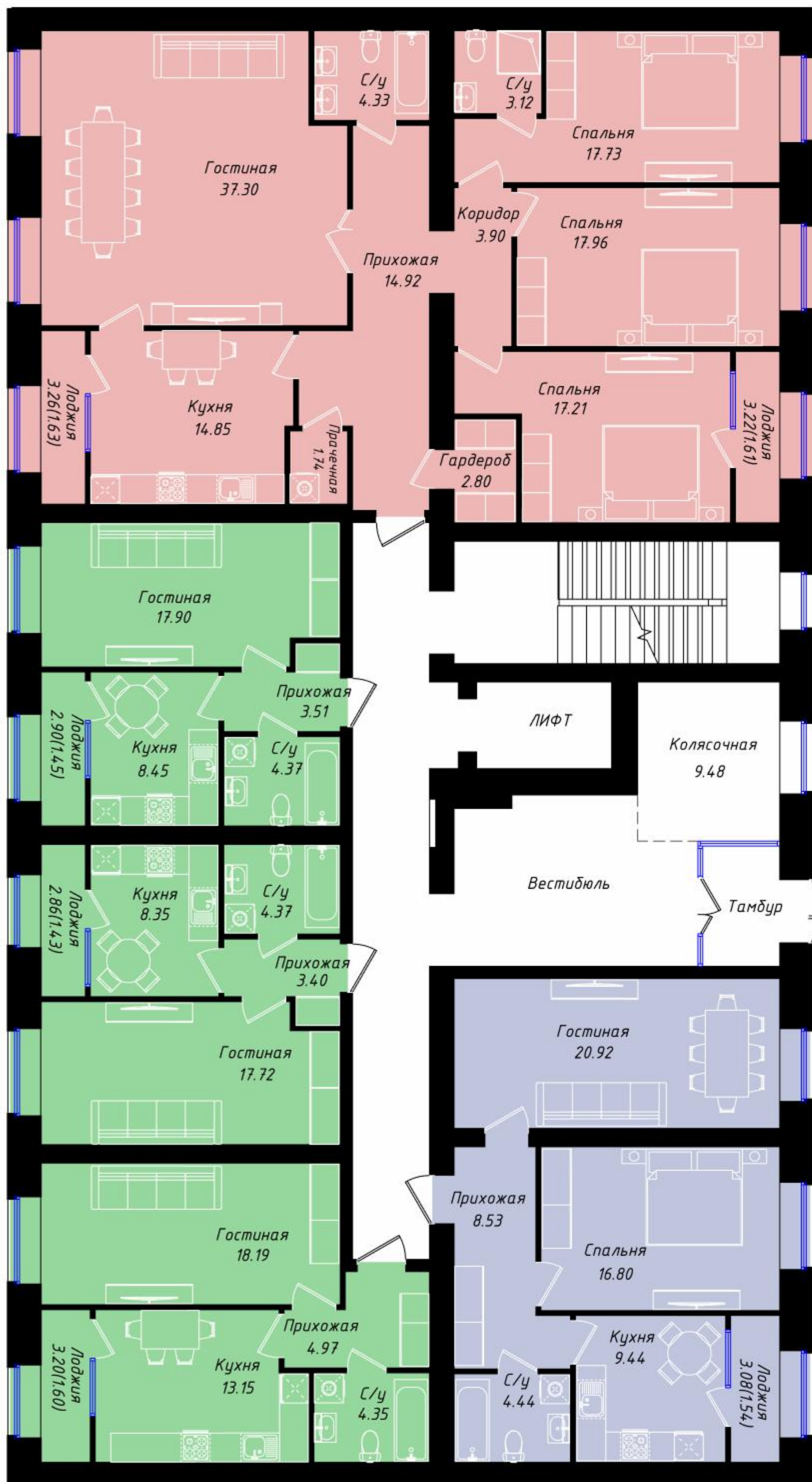
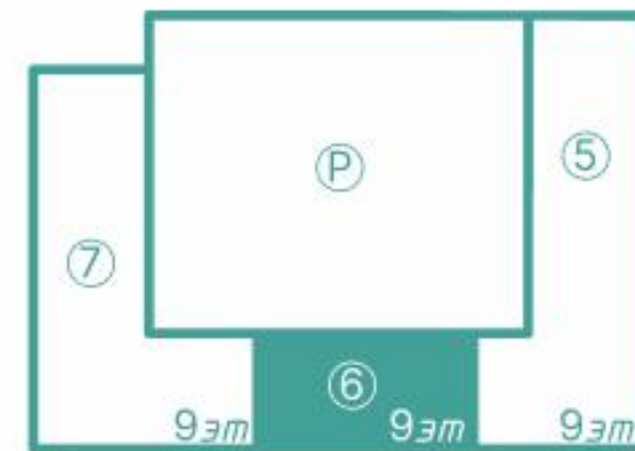
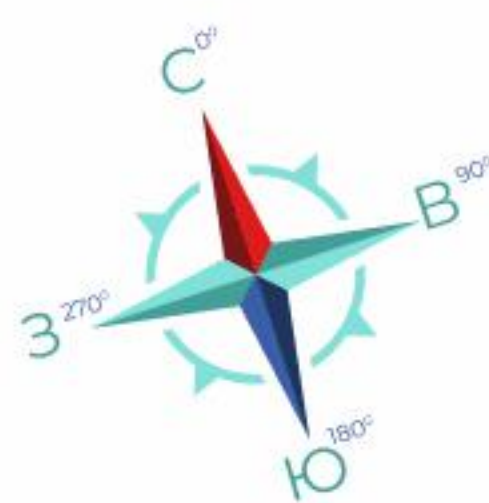
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

6 СЕКЦИЯ

2 этаж | 3 подъезд



4 КОМН
139.10

Двор

1 КОМН
35.68

1 КОМН
35.27

1 КОМН
42.26

2 КОМН
61.67

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

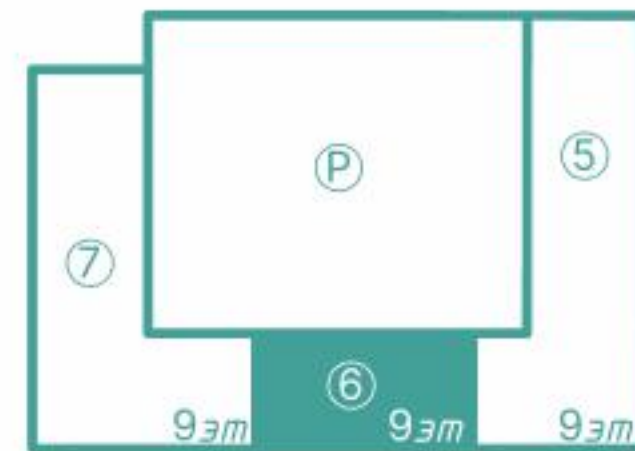
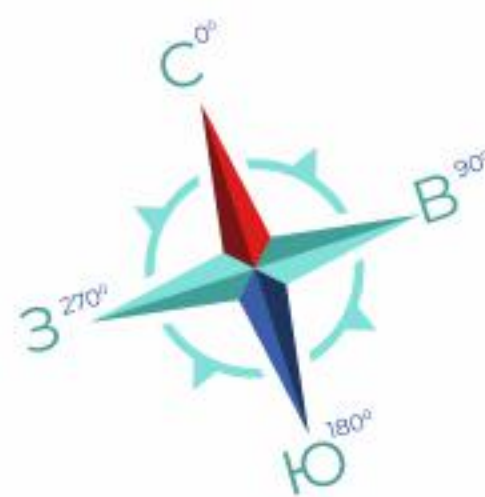
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

6 СЕКЦИЯ

3-6 этаж | 3 подъезд

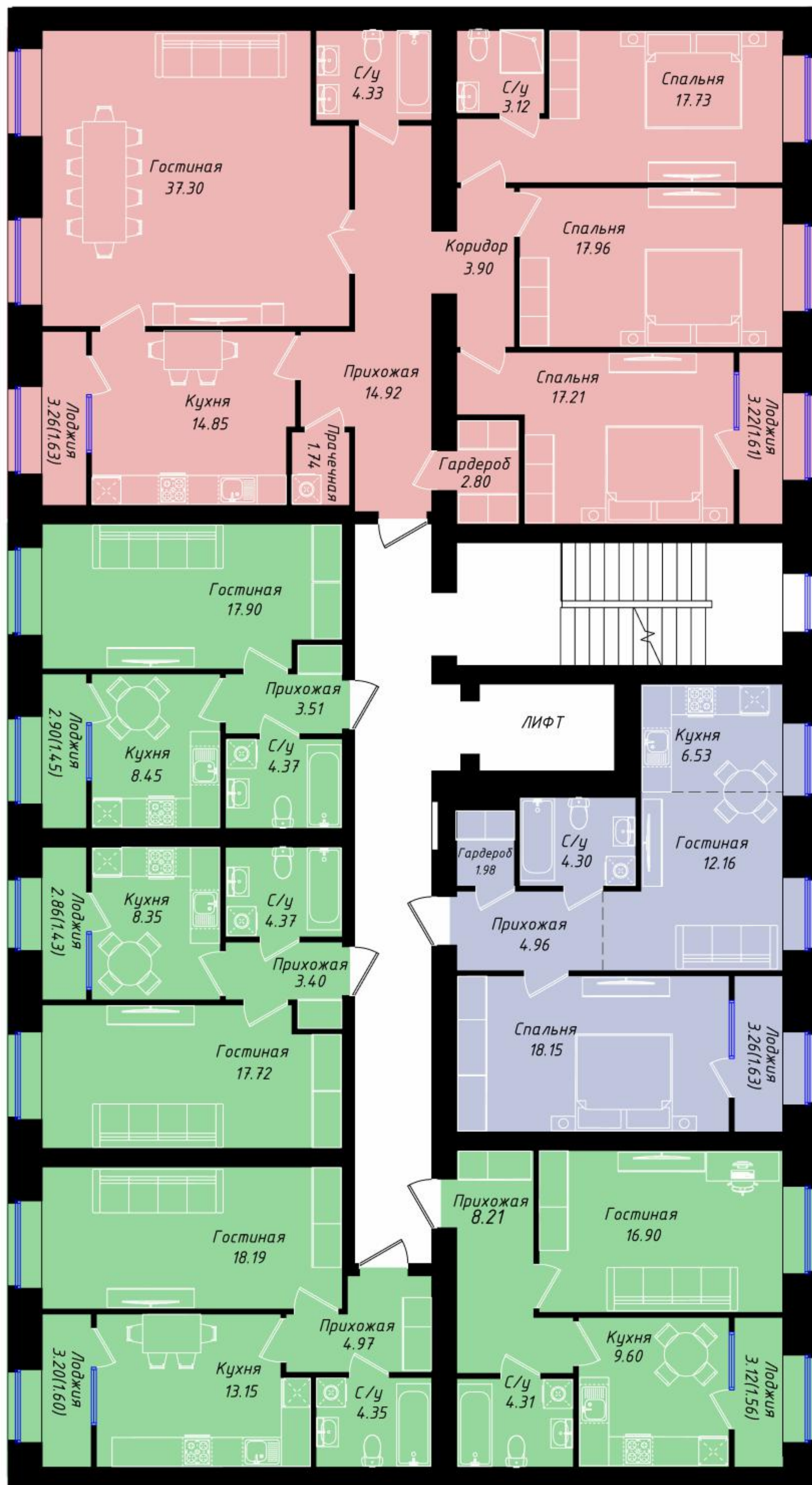


4 КОМН
139.10

1 КОМН
35.68

1 КОМН
35.27

1 КОМН
42.26



Двор

2 КОМН
49.71

1 КОМН
40.58

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

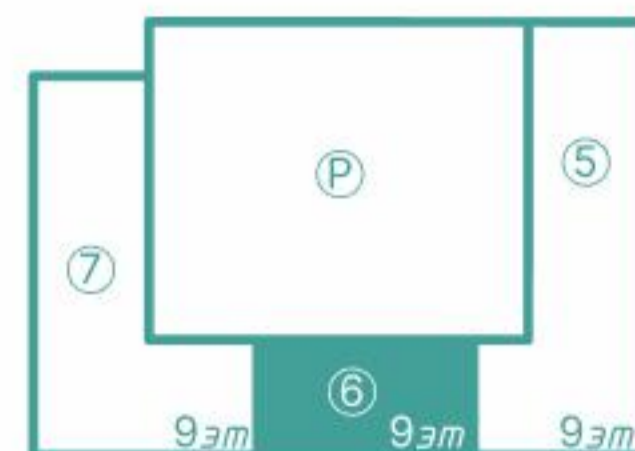
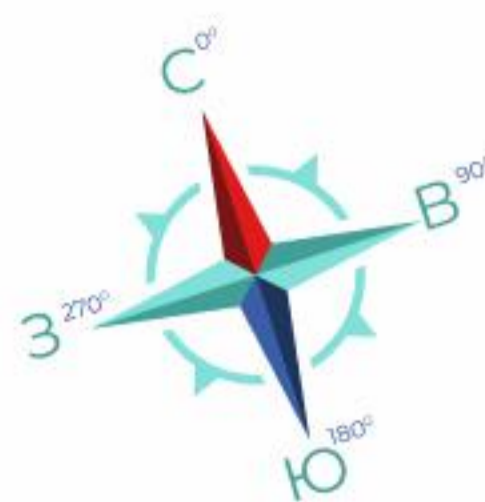
ÖLEÑ

түрғын үй кешені | жи́лой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

6 СЕКЦИЯ

7-9 этаж | 3 подъезд



4 КОМН
141.69

1 КОМН
36.49

1 КОМН
36.07

1 КОМН
43.06



Двор

2 КОМН
50.93

1 КОМН
41.42

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

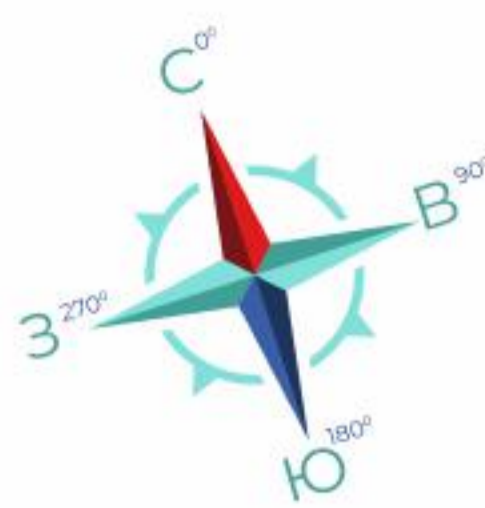
ÖLEÑ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

7 СЕКЦИЯ

2 этаж | 4 подъезд



3 КОМН
105.39

Двор

2 КОМН
48.16



3 КОМН
88.97

2 КОМН
62.65

2 КОМН
69.48

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

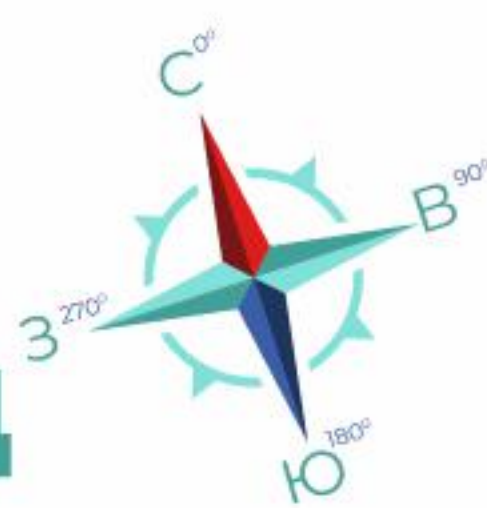
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

7 СЕКЦИЯ

3-6 этаж | 4 подъезд



3 КОМН
105.39

Двор

1 КОМН
34.94

4 КОМН
122.90



3 КОМН
88.97

2 КОМН
62.65

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

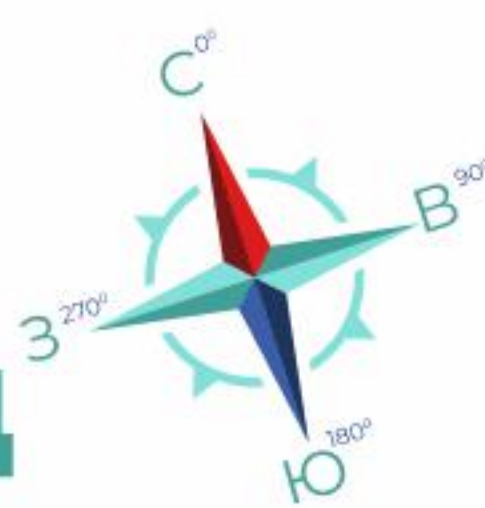
ÖLEÑ

түрғын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

7 СЕКЦИЯ

7-9 этаж | 4 подъезд



3 КОМН
106.39

Двор

1 КОМН
35.54

4 КОМН
124.76



3 КОМН
91.35

2 КОМН
63.71

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

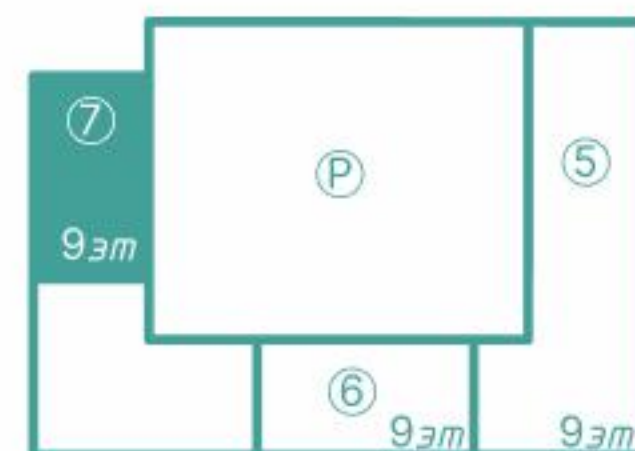
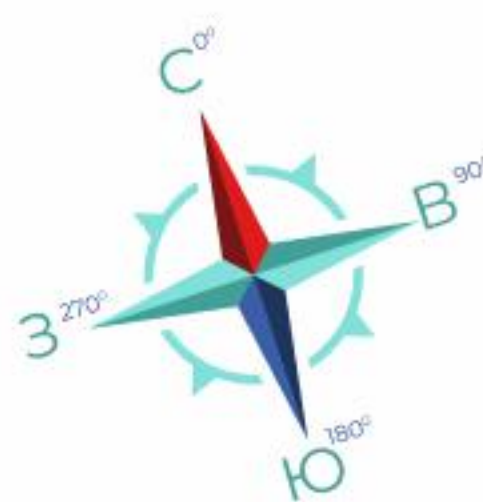
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

7 СЕКЦИЯ

2 этаж | 5 подъезд



1 КОМН
44.14

1 КОМН
36.91

1 КОМН
35.59

2 КОМН
51.84

Двор

2 КОМН
58.62

2 КОМН
69.33

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

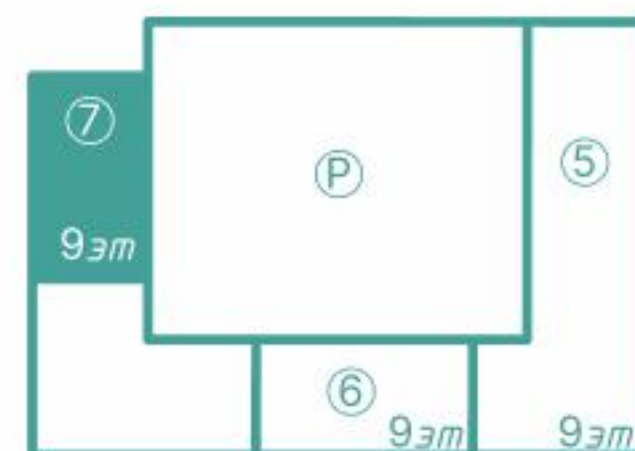
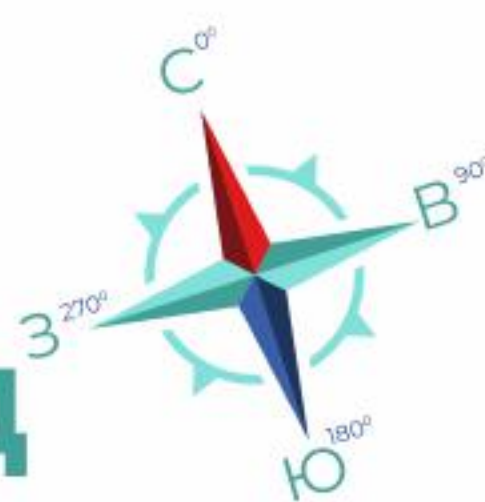
ÖLEÑ

түргын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

7 СЕКЦИЯ

3-6 этаж | 5 подъезд



1 КОМН
34.60

1 КОМН
35.59

2 КОМН
51.84

3 КОМН
84.74

Двор

2 КОМН
58.62

2 КОМН
69.33

Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН

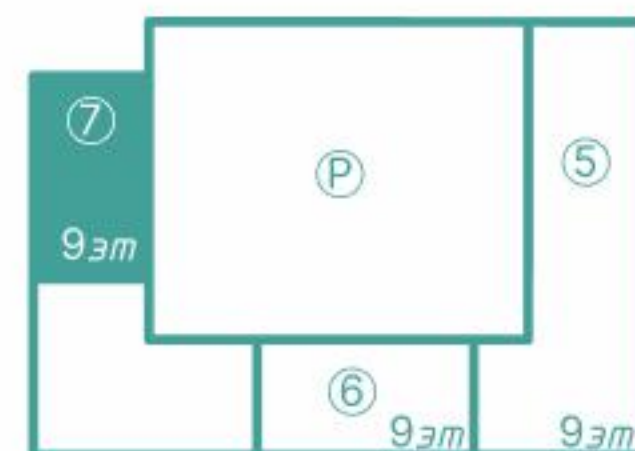
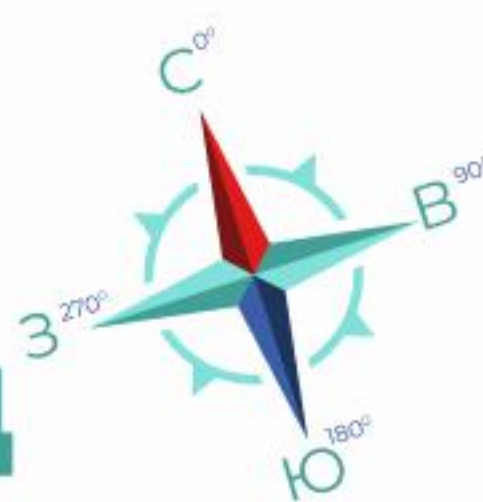
ÖLEÑ

тұрғын үй кешені | жилой комплекс

ул. Керей-Жанибек хандар

7 СЕКЦИЯ

7-9 этаж | 5 подъезд



1 КОМН
35.22

1 КОМН
36.18

2 КОМН
52.77

3 КОМН
84.95

Двор

2 КОМН
58.62

2 КОМН
69.73



Комнатность квартиры

1 КОМН

2 КОМН

3 КОМН

4 КОМН



ÖLEÑ

ТАМ, ГДЕ ПОЁТ ДУША