



ТАУМАС

♦ ТҰРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІ | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ♦

ВЫБОР ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ТИШИНУ,
КОМФОРТ И ПРОДУМАННУЮ АРХИТЕКТУРУ



ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ:

г. Алматы
ул. Макатаева 168/1
+7 708 805 00 31

г. Астана
пр. Туран 42
+7 708 808 90 04

Данные по жилому комплексу, представленные в буклете, не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

О ПРОЕКТЕ

Taymas II — это продолжение философии комфорта и эстетики. Новый дом, созданный для тех, кто ценит гармонию, стиль и надёжность.





Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



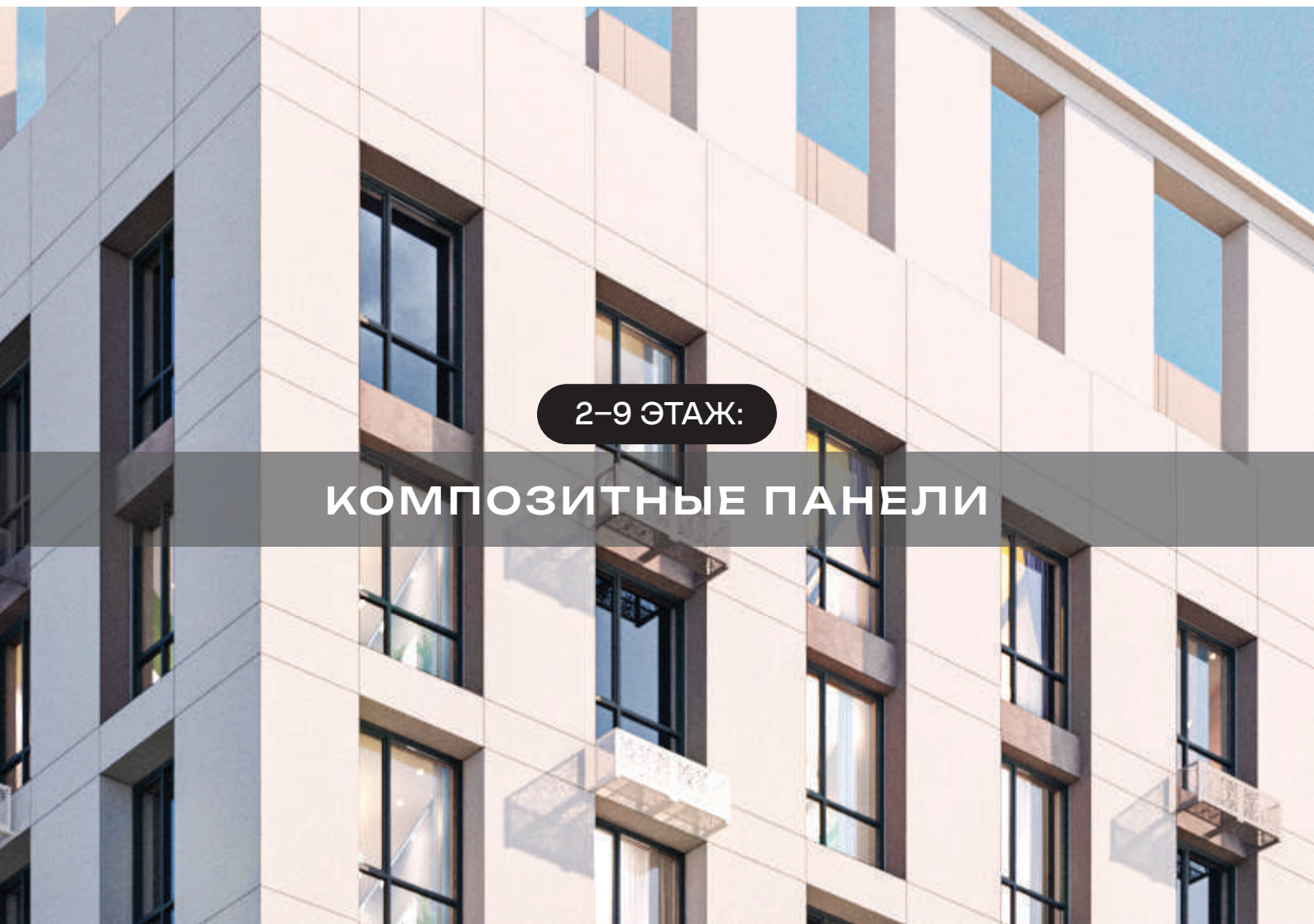
ФАСАД

The image is a technical architectural drawing of a facade layout. It features a central square frame with a large circle inscribed within it. The circle is divided into four quadrants by a horizontal and a vertical line. The corners of the square frame are marked by four small circles. The text 'ФАСАД' is centered within the large circle. The drawing is composed of thin black lines on a white background.



1 ЭТАЖ:

КЛИНКЕРНАЯ ПЛИТКА



2–9 ЭТАЖ:

КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ

Окна в пол 2.7 метра

Композитные панели Sibalux

Клинкерная плитка

Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Класс:

комфорт+



Кол-во блоков:

7



Этажность:

9





Кол-во квартир:

366



Высота потолков:

3м



Паркинг:

ПОДЗЕМНЫЙ





БЕЗОПАСНОСТЬ



Видеонаблюдение:
24/7



SMART-замки



Face ID



Пожарная
сигнализация

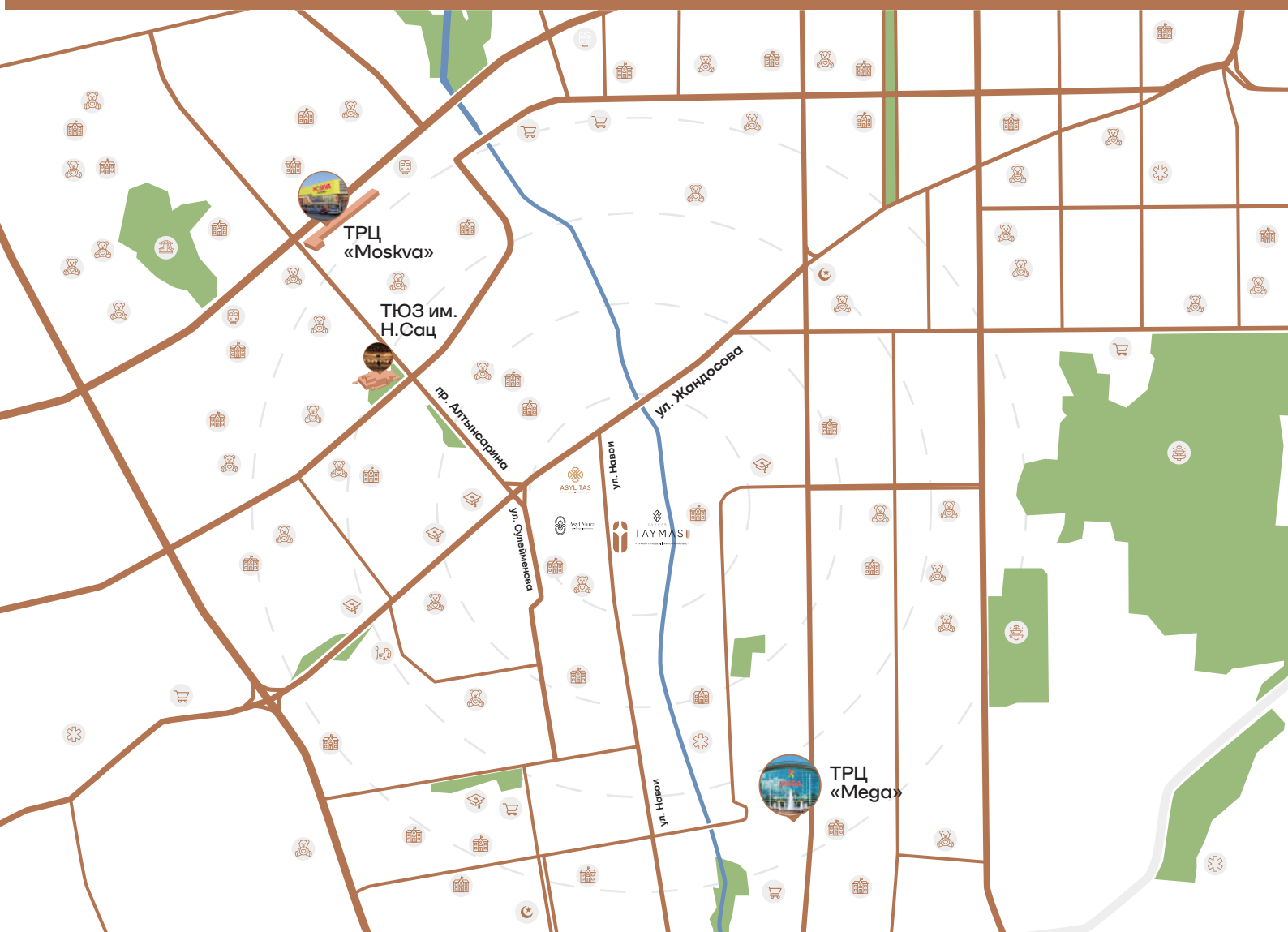
Безопасность вашей семьи
— наш главный приоритет.



В ЦЕНТРЕ

Активной жизни

-  Медицинские центры
-  Парк аттракционов
-  Санатории / Профилактории
-  Школы, лицеи, гимназии
-  Торгово-развлекательные комплексы
-  Мечети
-  Детские сады
-  Театры
-  Университеты





● ТРЦ Moskva



● ТЮЗ им. Н.Сац



● ТРЦ Mega



● Мечеть Байкен



● Каз ГАСА



● Парк Первого Президента

	Парк Первого Президента Республики Казахстан	8 МИНУТ	
	ТРК Mega Center Alma-Ata	7 МИНУТ	
	Мечеть Байкен	3 МИНУТЫ	
	Театр детей и юношества им. Г. Мусрепова	5 МИНУТЫ	
	Казахская головная архитектурно-строительная академия	5 МИНУТЫ	

В ЦЕНТРЕ *Активной жизни*

Вокруг жилого комплекса Taymas II сосредоточено всё, что нужно для комфортной и насыщенной жизни. В радиусе 10-15 минут — школы, детские сады, современные фитнес-центры, уютные кафе и разнообразные магазины. Просторные зеленые зоны и благоустроенные скверы создают атмосферу гармонии и отдыха. Здесь каждый день наполнен удобством, а каждый шаг — комфортом.



ДВОР

The image features a complex geometric diagram on a light gray background. A large square is centered, with a circle inscribed within it. The circle's circumference passes through the midpoints of the square's sides. A smaller circle is positioned at the top center, tangent to the top side of the square and the top of the large circle. Two other smaller circles are located at the bottom-left and bottom-right corners, each tangent to a side of the square and the large circle. A network of thin gray lines connects various points: the corners of the square, the midpoints of the sides, the centers of the circles, and points on the large circle's circumference. These lines form a series of triangles and quadrilaterals, some of which are shaded in a very light gray. The word 'ДВОР' is written in a large, black, serif font across the center of the diagram.



Зеленая зона



Детские площадки

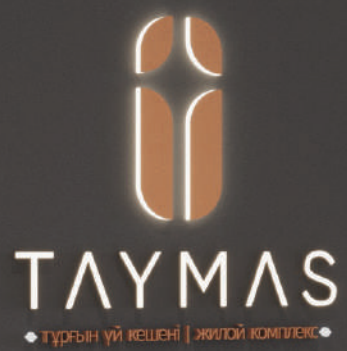


Спортивная зона





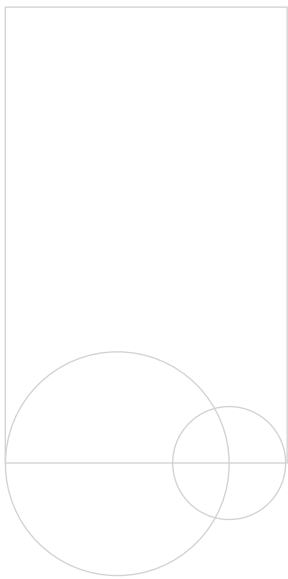
ХОЛЛЫ



Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



ХОЛЛЫ





КОЛЯСОЧНАЯ



ЛИФТ

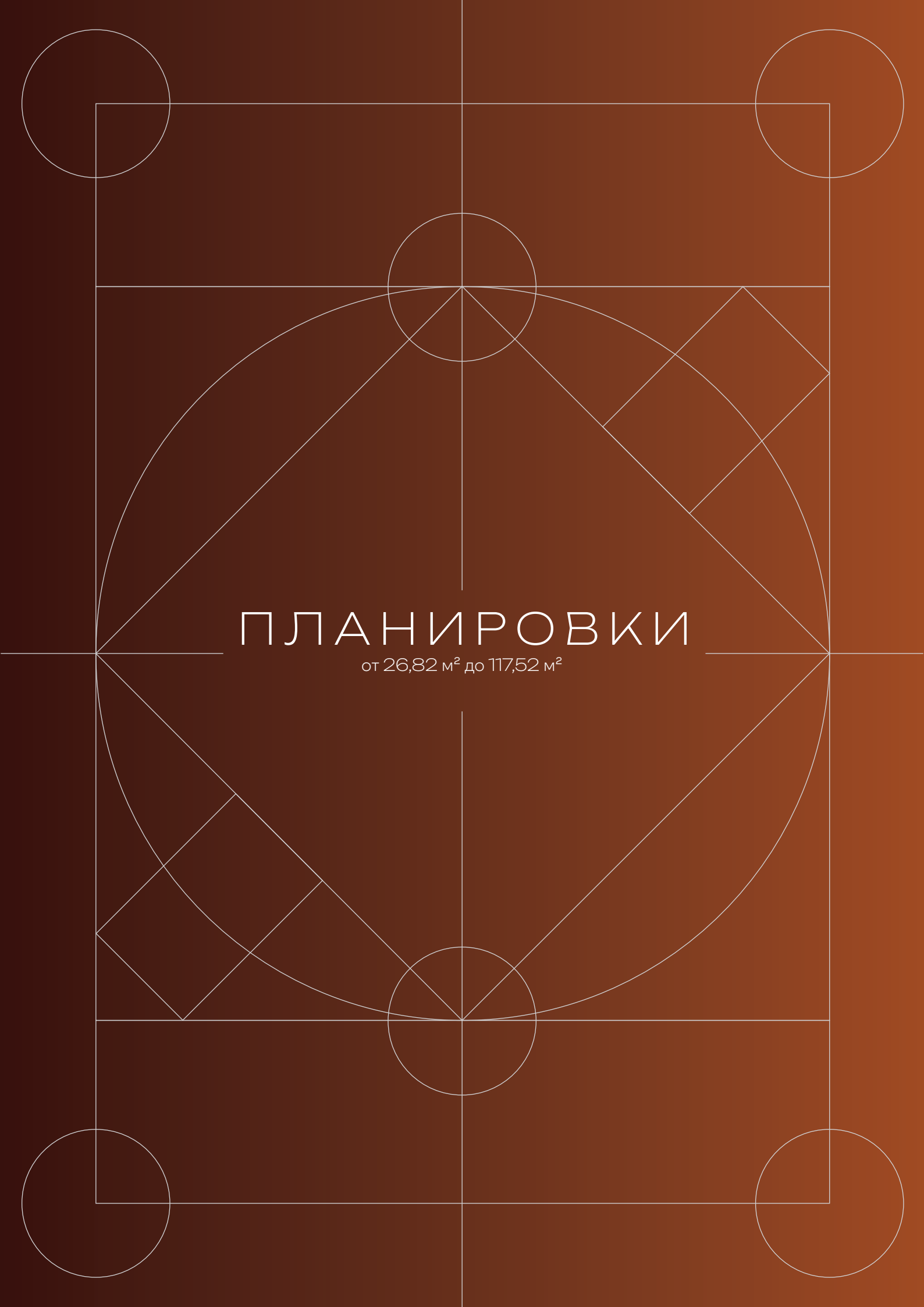


ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.





ПЛАНИРОВКИ

от 26,82 м² до 117,52 м²

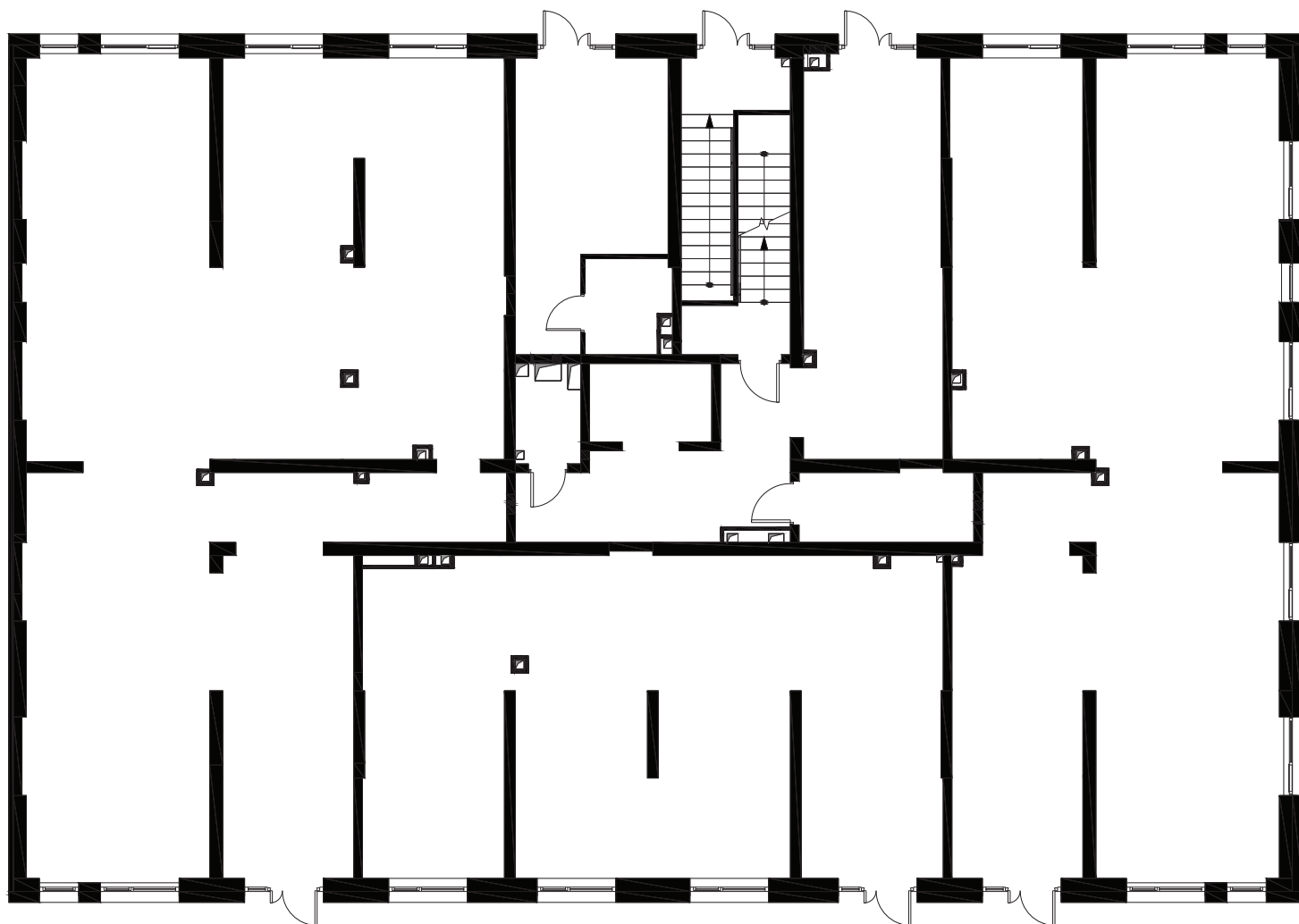




Блок 8

1 этаж

Дворовое пространство





Блок 8

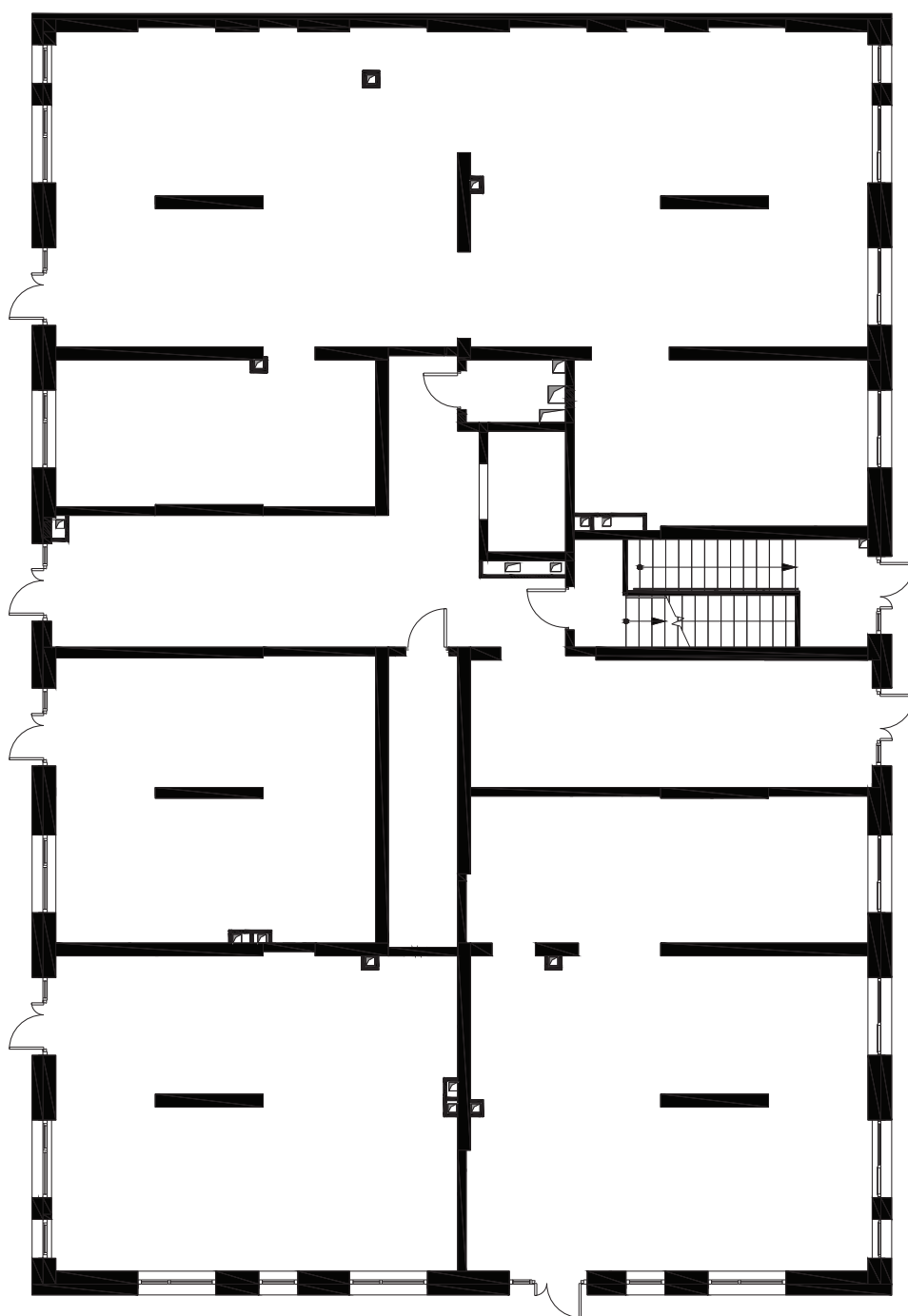
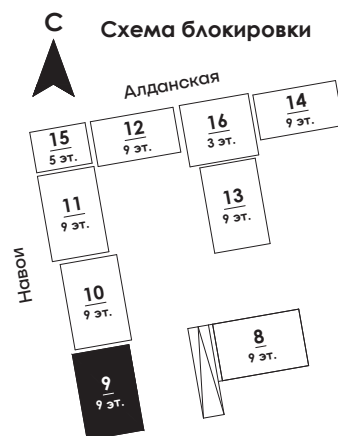
Типовой этаж

Дворовое пространство



Блок 9

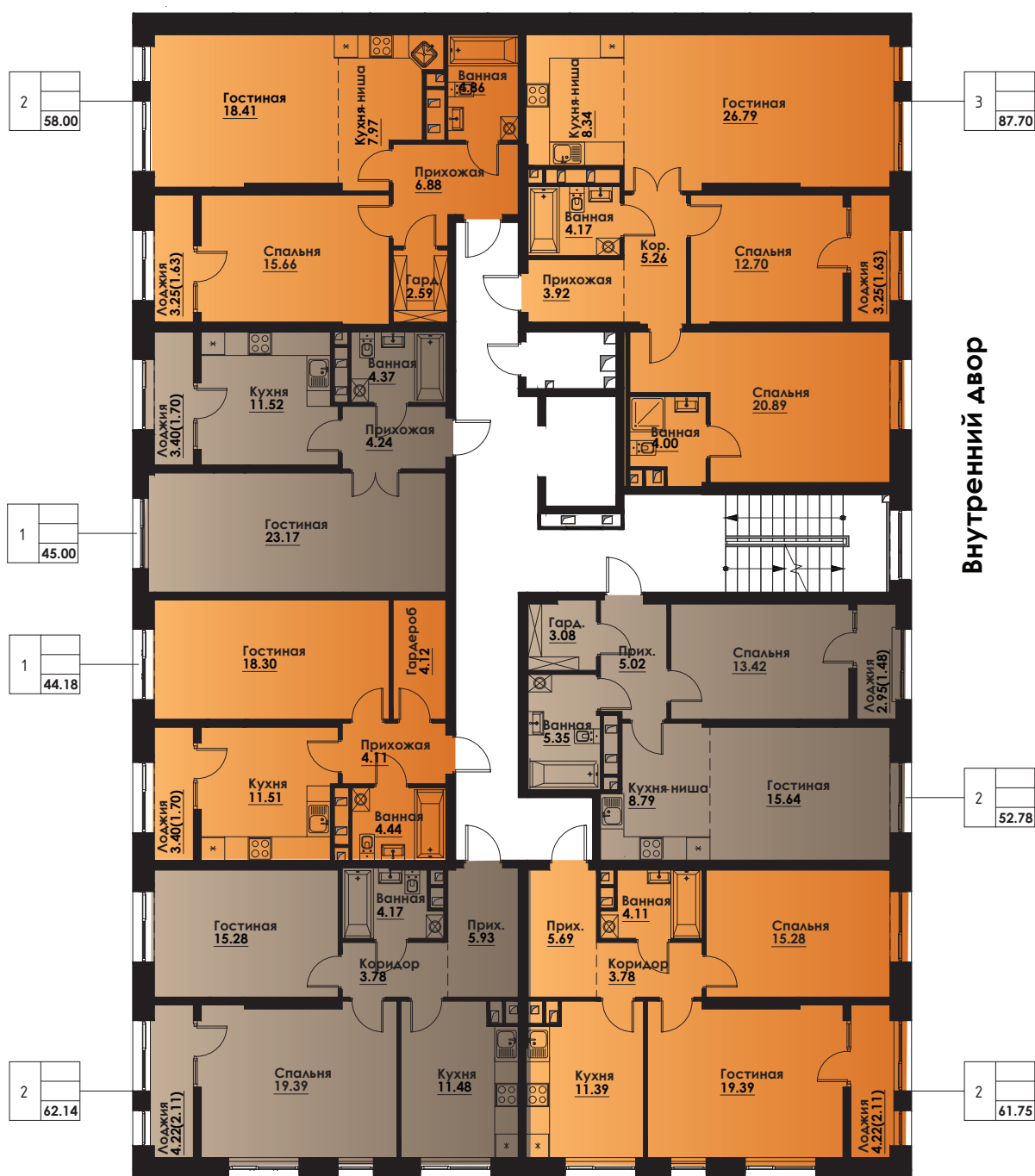
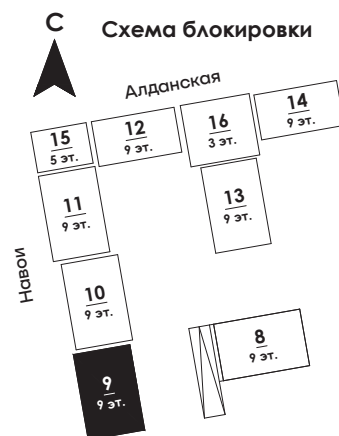
1 этаж

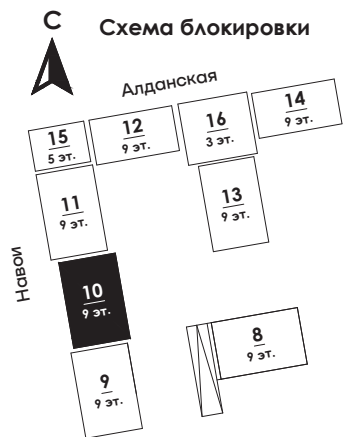


Дворовое пространство

Блок 9

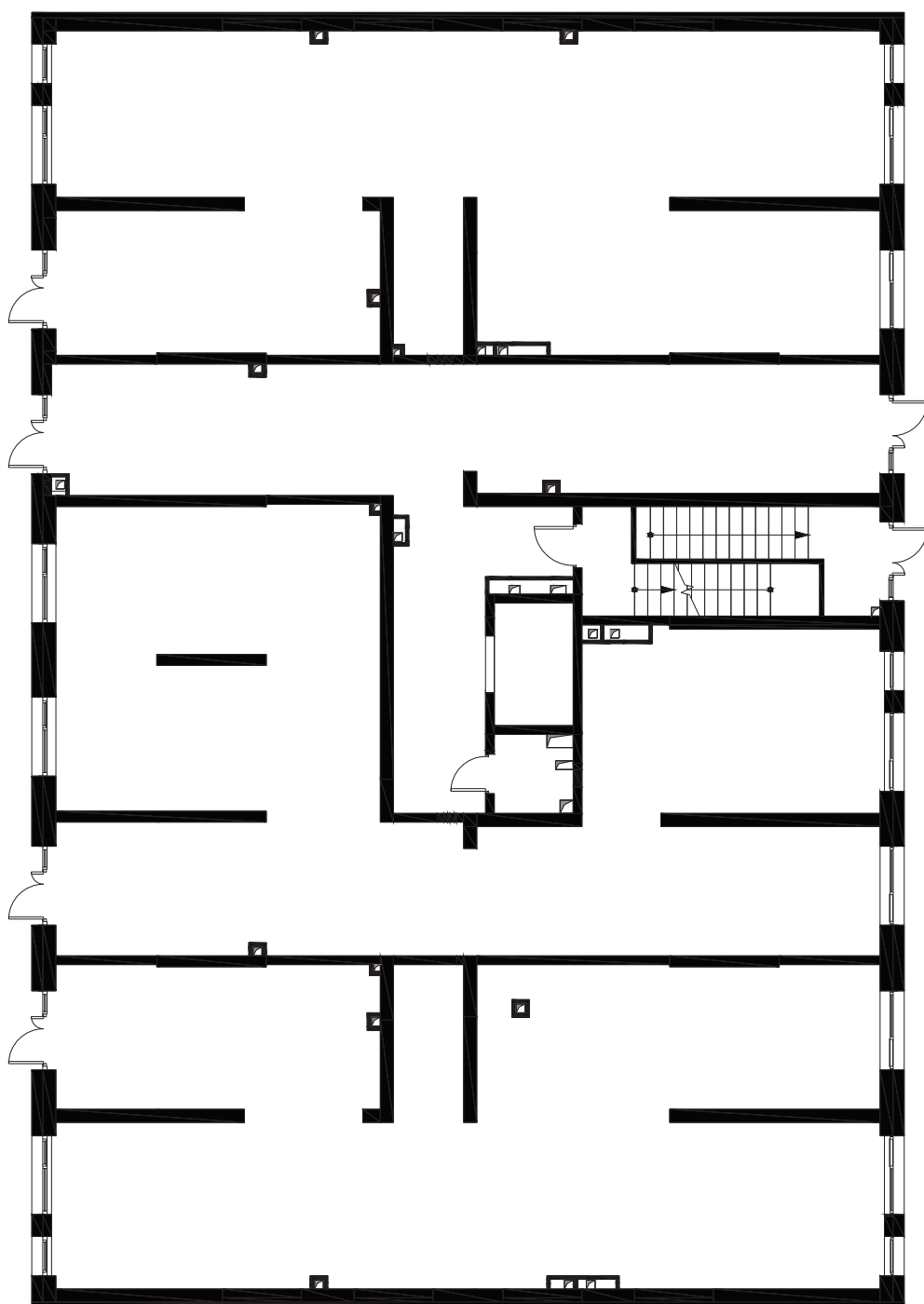
Типовой этаж





Блок 10

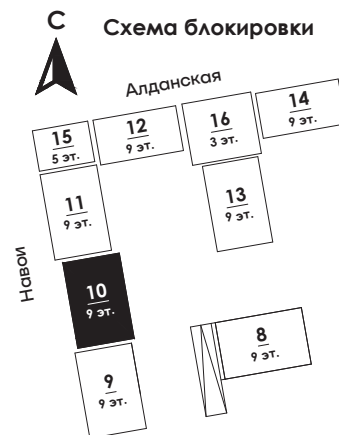
1 этаж

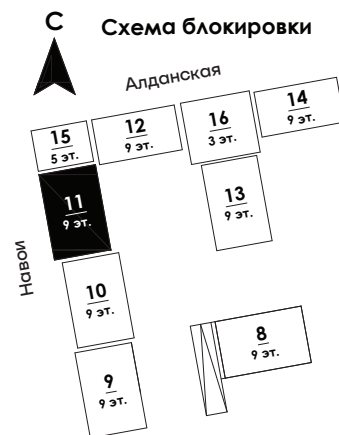


Дворовое пространство

Блок 10

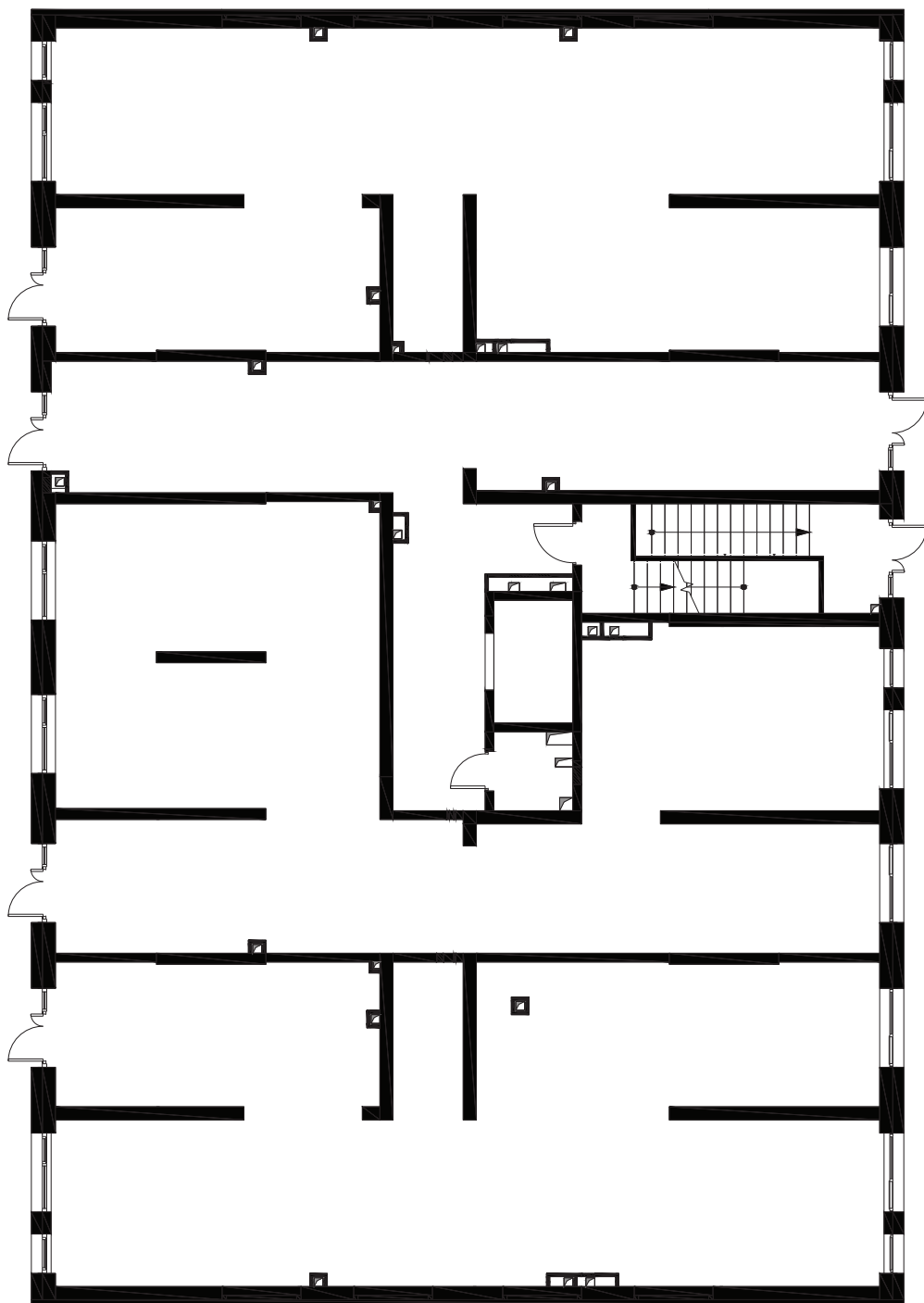
Типовой этаж



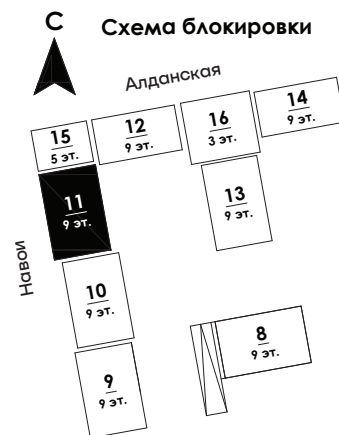


Блок 11

1 этаж

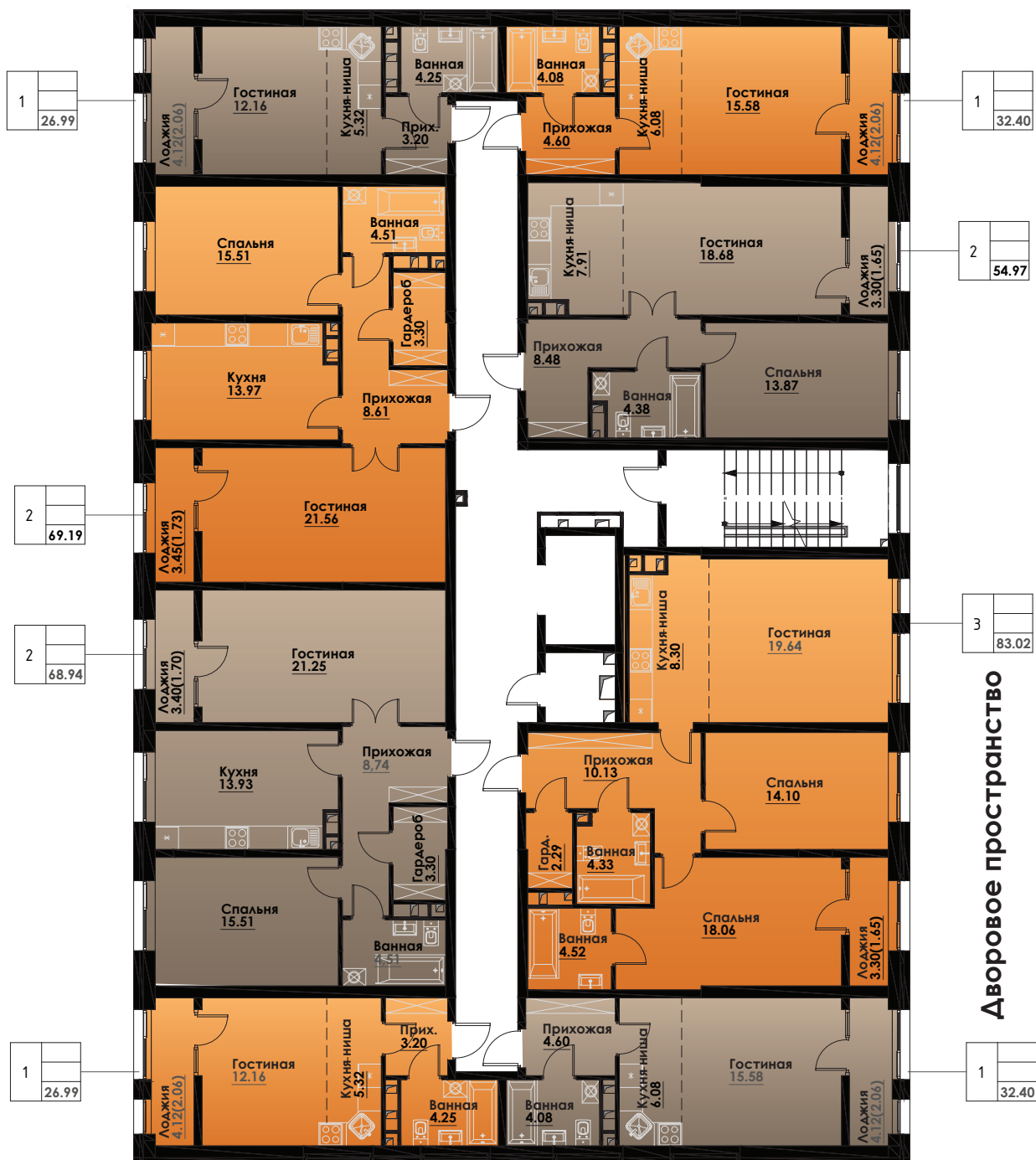


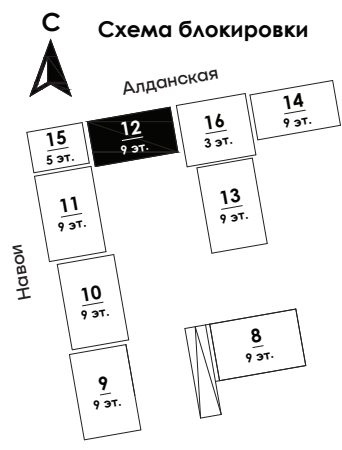
Дворовое пространство



Блок 11

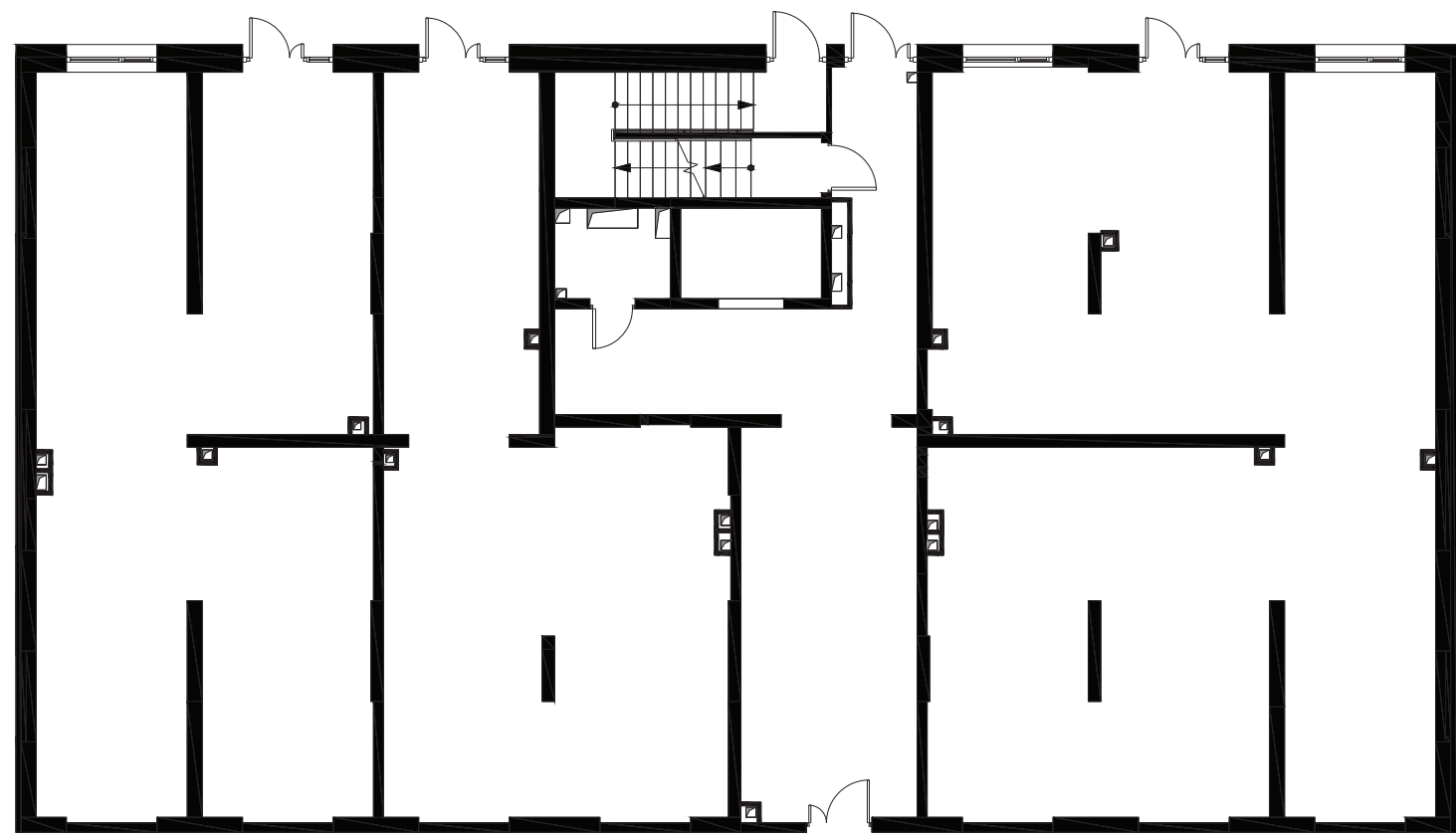
Типовой этаж





Блок 12

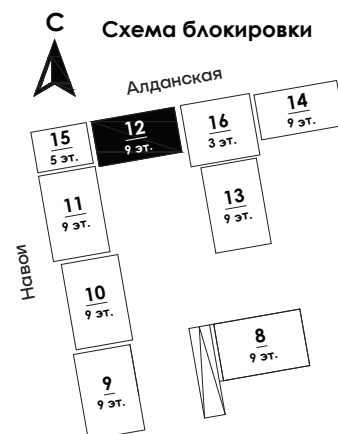
1 этаж

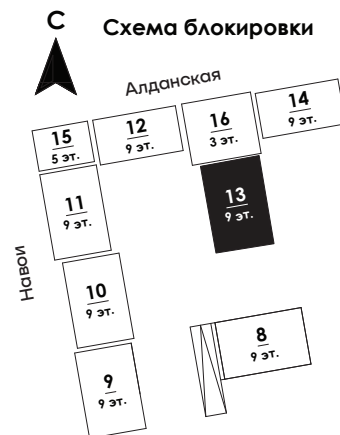


Дворовое пространство

Блок 12

Типовой этаж

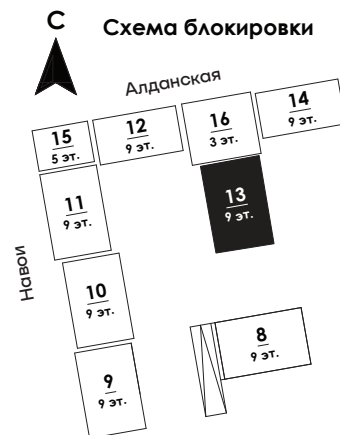




Блок 13

1 этаж





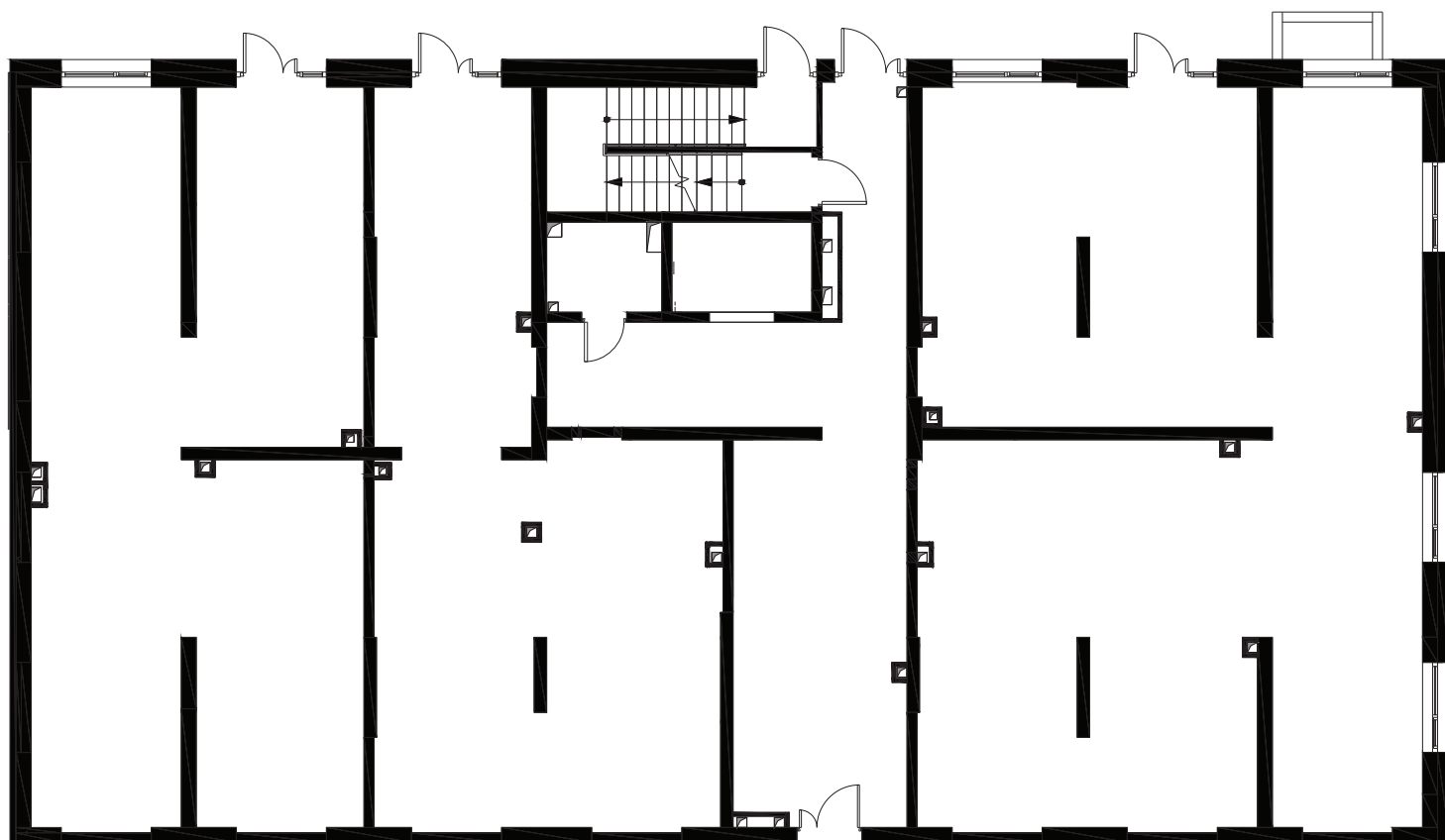
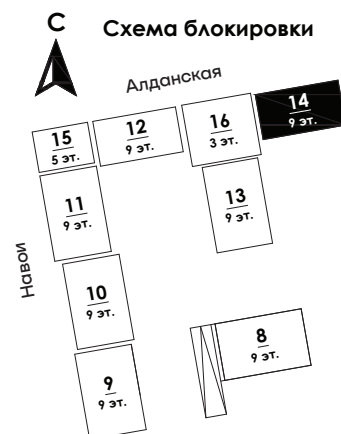
Блок 13

Типовой этаж

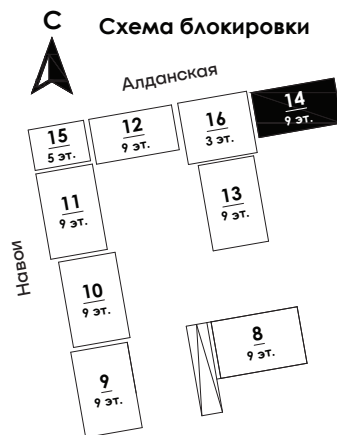


Блок 14

1 этаж



Дворовое пространство



Блок 14

Типовой этаж



Дворовое пространство