



TARLAN

ТУРҒЫН ҮЙ КЕШЕНІ | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



**SVOY
DOM**
супермаркет
недвижимости



 [SVOYDOM.ALA](https://www.instagram.com/svoymdom.ala)

ОТДЕЛЫ ПРОДАЖ:

г. Алматы
ул. Макатаева 168/1
+7 708 805 00 31

г. Астана
пр. Туран 42
+7 708 808 90 04

Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

НОВЫЙ *формат жизни*



Жилой комплекс Tarlan — современный жилой комплекс комфорт + класса, расположенный в самом сердце Алматы, на пересечении улиц Макатаева и Байтурсынова. Комплекс сочетает в себе удобство центрального расположения и уединённость уютного квартала. Здесь продуманные планировки, функциональные квартиры и качественные решения создают идеальные условия для комфортной жизни.



Вечерняя архитектурная подсветка добавляет эстетики, подчёркивает геометрию зданий и создаёт эффект «живого» комплекса.





Клинкерная плитка



Вентилируемый
фасад



Композитные
панели



Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

АРХИТЕКТУРА
И ТЕХНОЛОГИИ

СОВЕРШЕННЫЙ ВИД НА ДОЛГИЕ ГОДЫ



Окна в пол

Большие оконные проёмы во всех квартирах обеспечивают максимум естественного освещения и визуальное ощущение пространства.





Современная архитектура

Чистые линии, ритмичный фасад, панорамные окна и подсветка подчёркивают современный облик комплекса.



Панорамные виды

Благодаря открытым пространствам вокруг и высотности, квартиры на верхних этажах получают впечатляющий обзор и идеальные условия для комфортной жизни.



Данные относительно количества мест, представленные, являются предварительными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



Здесь живут те,
*кто ценит простые
радости жизни*

Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

Двор, где *можно расти*

Тишина и уединение

Благодаря внутреннему расположению двора и ландшафтным элементам создаётся ощущение уюта и покоя.

Двор без машин

Пешеходное пространство изолировано от транспорта — безопасно для детей и комфортно для отдыха.



Интеграция с фасадом

Форма двора перекликается с ритмом архитектуры, создавая единое эстетическое пространство.





Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

Пространство *без границ*

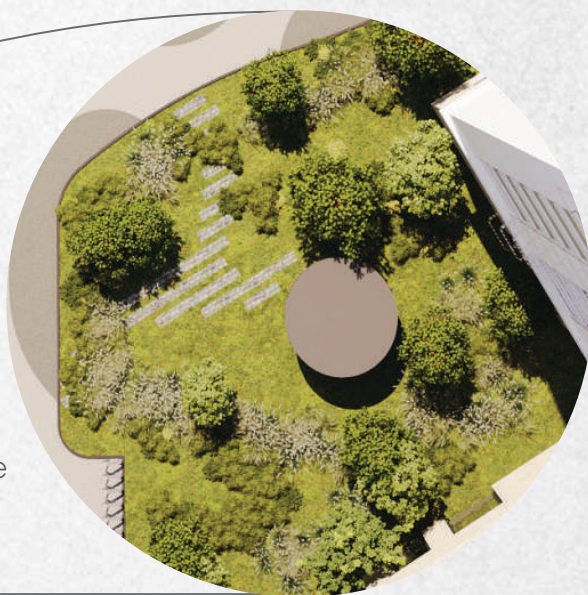
Детская площадки

Современные, безопасные и эстетичные игровые элементы, встроенные в ландшафт без визуального шума.



Зелёная зона и озеленение

Двор насыщен деревьями и кустарниками, создающими ощущение парка прямо у дома.



Уютные зоны отдыха

Скамейки, навесы и мягкое освещение создают комфортные места для родителей, бабушек и соседских встреч.



Комьюнити-ориентированность

Двор спроектирован так, чтобы жители общались — есть места для встреч, прогулок, общения детей и взрослых.



Пространство для отдыха



Спортивные площадки



Детские игровые зоны



Малые архитектурные формы



Ландшафтный дизайн



Видеонаблюдение



Разделение активных и тихих зон

Игровые, спортивные и релаксационные зоны логично распределены — никто никому не мешает.

Когда спокойно родителям *счастливы дети*



Видеонаблюдение



SMART замки



Домофон с Face ID



Автоматическая пожарная
сигнализация.

Мы понимаем, что безопасность
— это не бонус, а основа комфорта.



Все необходимое *в вашей доле*

Здесь будут



Магазины



Салоны красоты



Пекарни



Кафе и рестораны



Аптеки



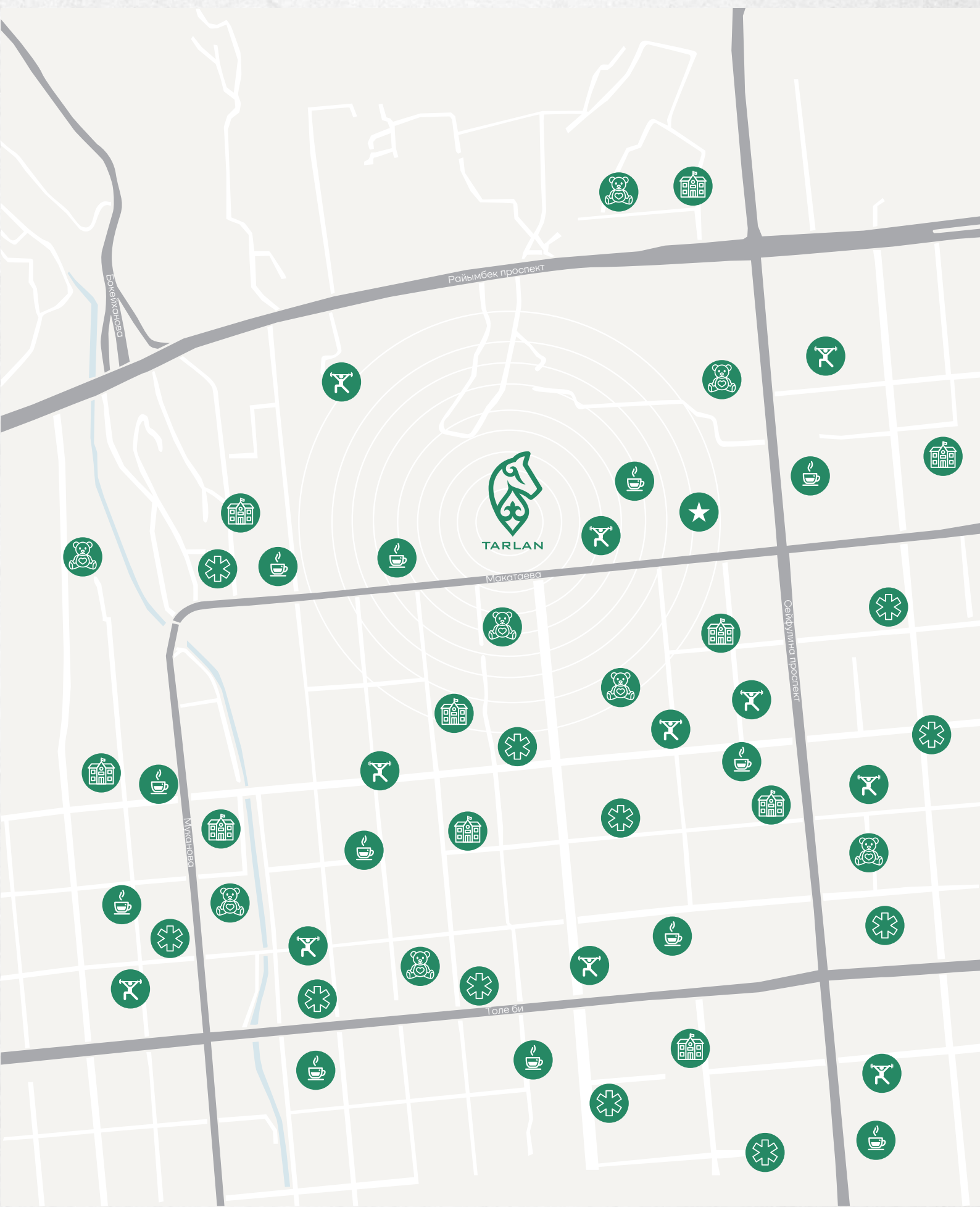
Сервисы на все
случаи жизни





Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

ИНФРАСТРУКТУРА



Идеальная локация

ТРЦ Mega Park



5 мин

ТЦ Silk Way City



10 мин

ЦУМ



10 мин

Прогулка, полные впечатлений

Арбат



20 мин

Вознесенский собор



25 мин

ТЮЗ им.Г.Мусрепова



20 мин



Медицинские центры



ТРЦ



Фитнес / Спорт



Школы, ВУЗы, гимназии



Детские сады



Кафе / Рестораны



Элегантные холлы

Просторные и светлые холлы с высокими потолками и широкими витражными дверями подчёркивают статус вашего дома.



Колясочная



Дизайнерские светильники и
декоративная подсветка



Отделка с натуральными
материалами



Почтовые ящики встроены в
стену



Зеркало в классическом
стиле





Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

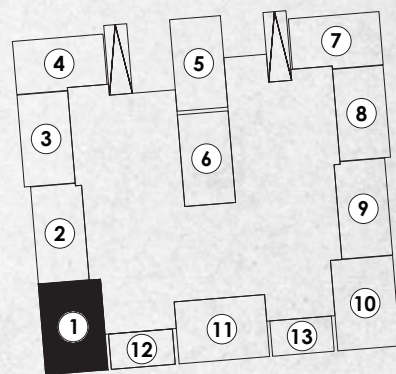


Данные по жилому комплексу, представленные в буклете не являются финальными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.





Схема
блокировки



ул. Макатаева

Блок 1

1 этаж

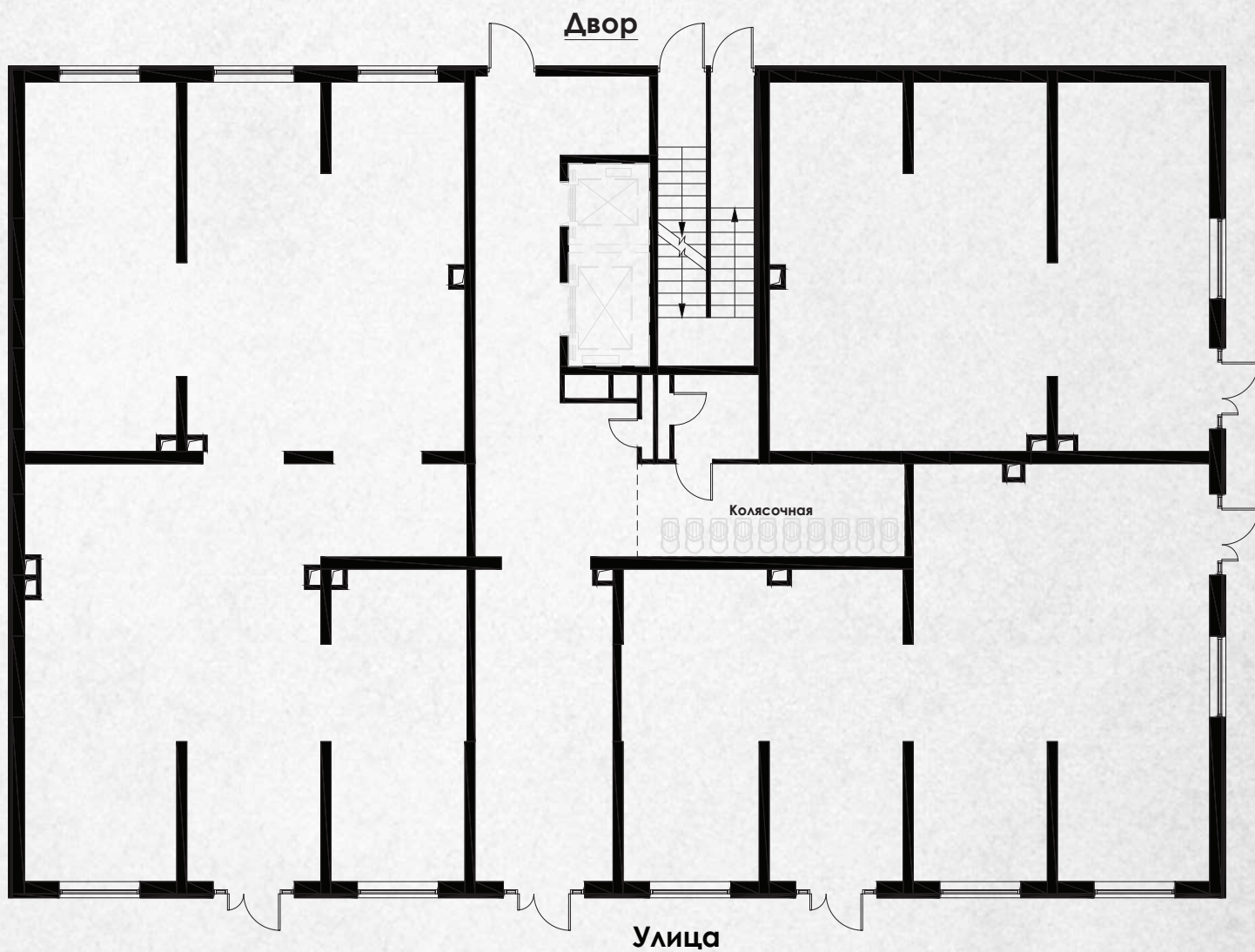
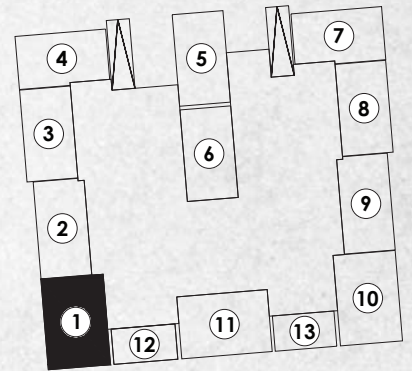




Схема
блокировки

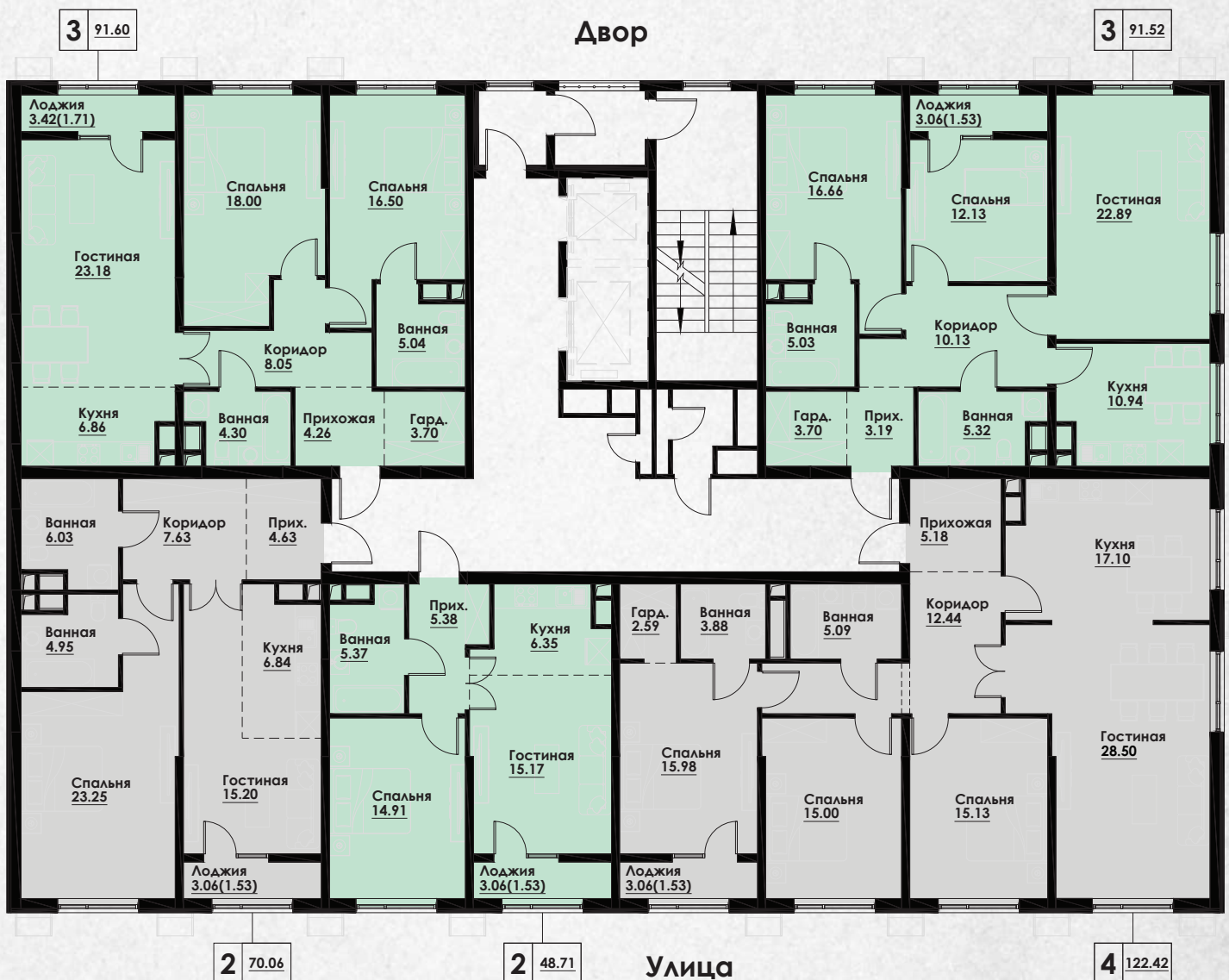


ул. Макатаева

Блок 1

Типовой этаж

Двор

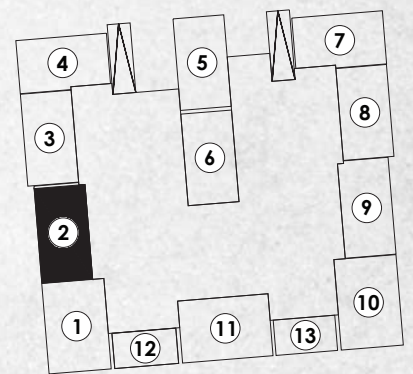


Блок 2

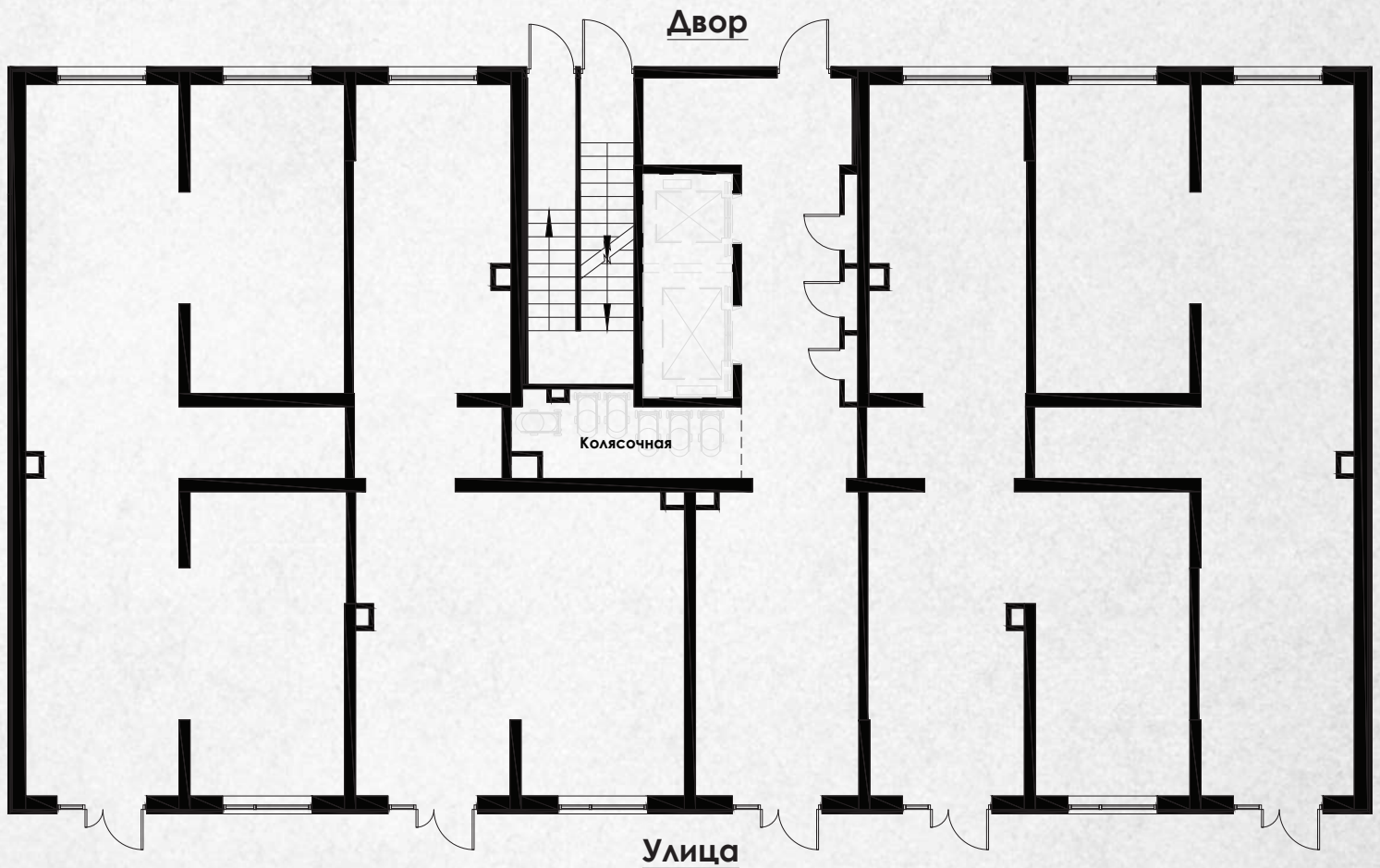
1 этаж



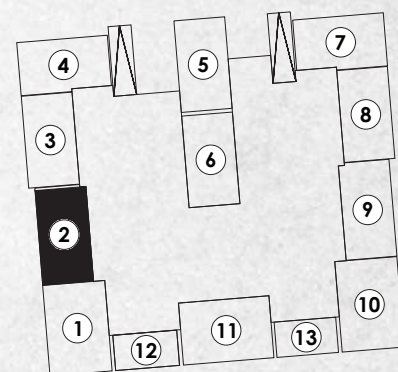
Схема
блокировки



ул. Макатаева



С
↑
Схема
блокировки



ул. Макатаева

Блок 2

Типовой этаж

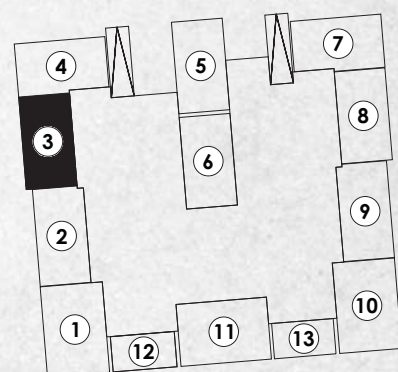
Двор



Улица



Схема
блокировки

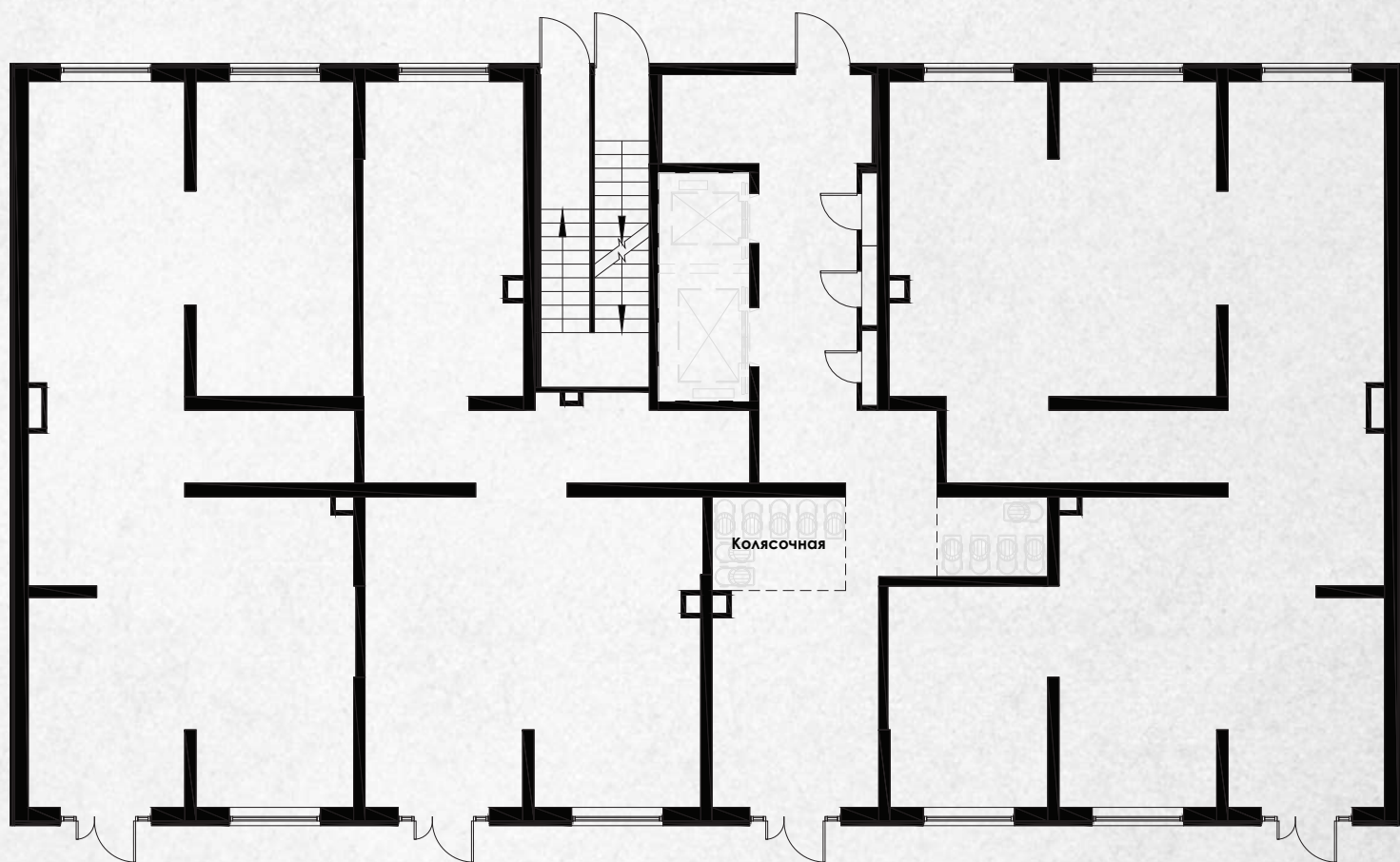


ул. Макатаева

Блок 3

1 этаж

Двор



Колясочная

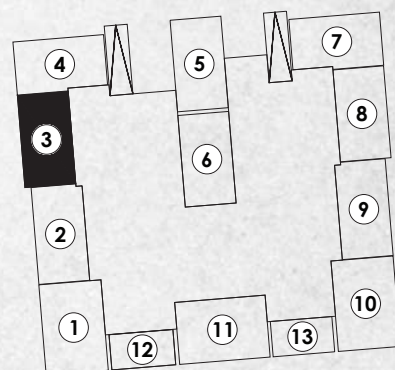
Улица

Блок 3

Типовой этаж



Схема
блокировки



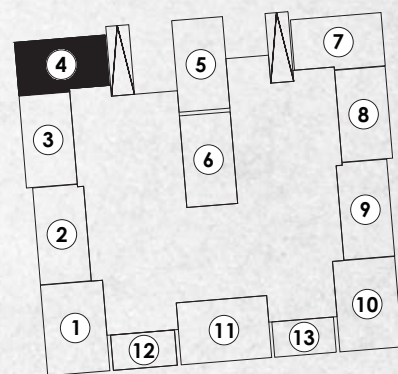
ул. Макатаева

Двор





Схема
блокировки

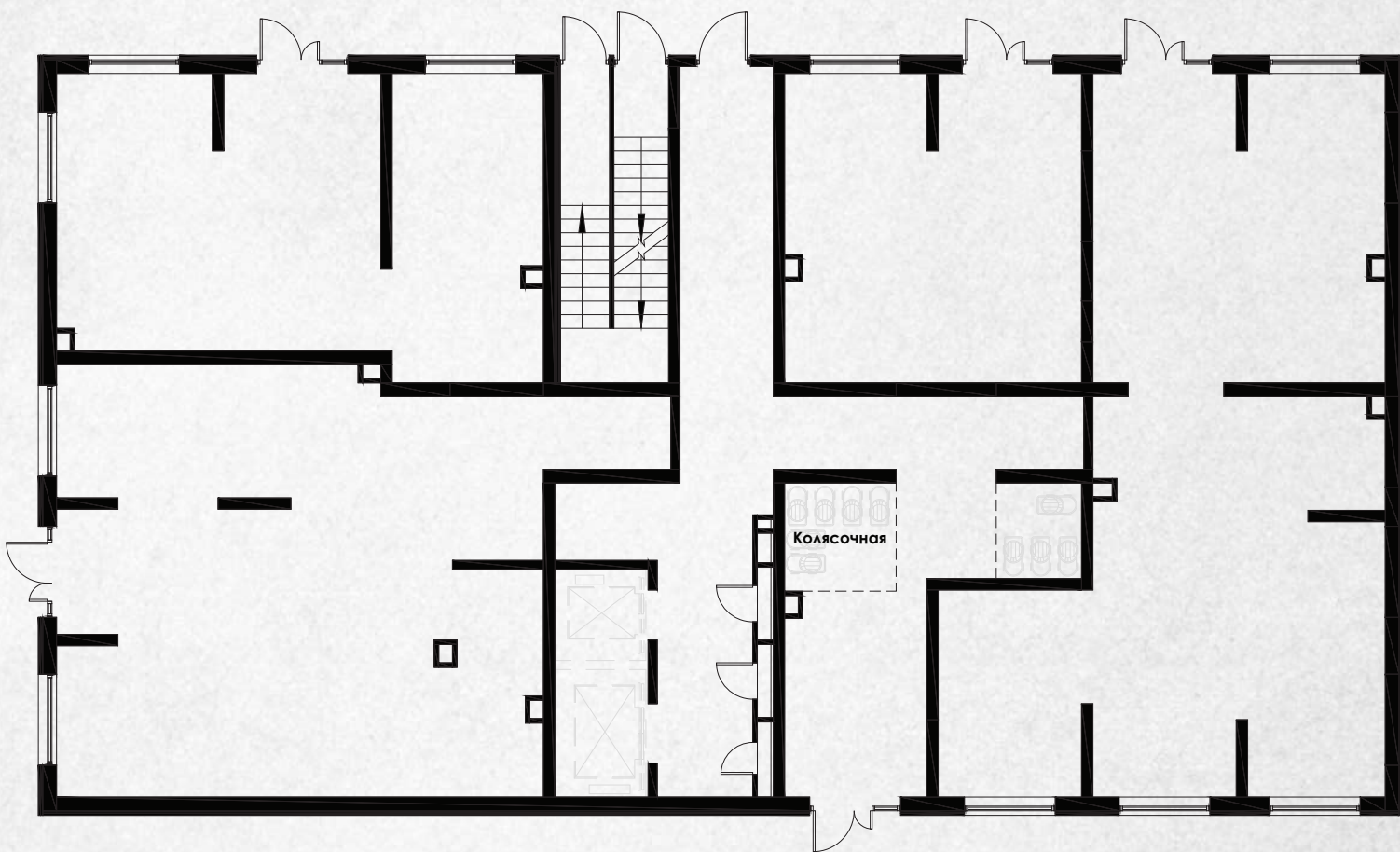


ул. Макатаева

Блок 4

1 этаж

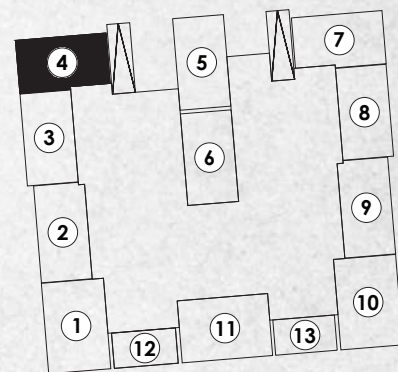
Улица



Двор



Схема
блокировки



ул. Макатаева

Блок 4

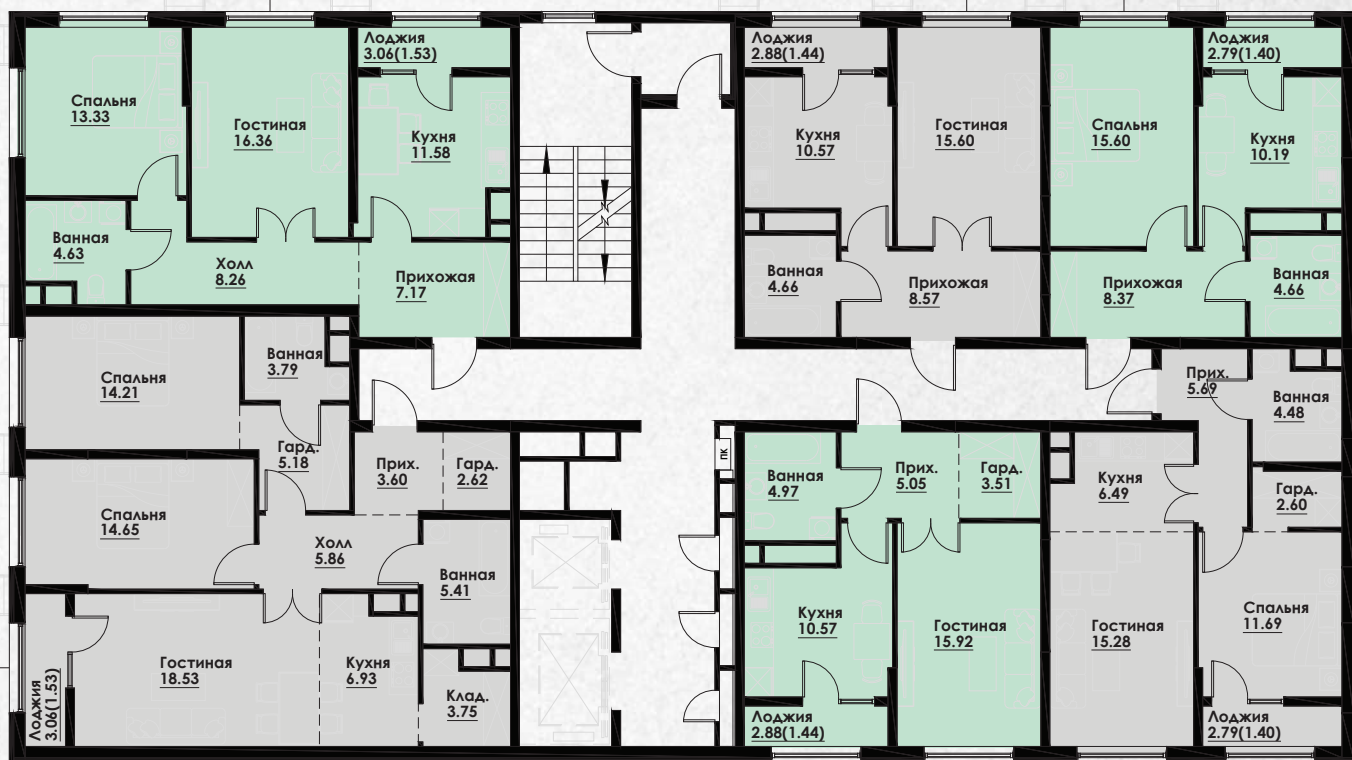
Типовой этаж

Улица

2 62.86

1 40.84

1 40.22



3 86.06

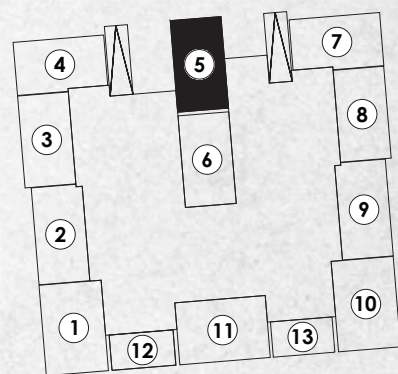
1 41.46

2 47.63

Двор



Схема
блокировки



ул. Макатаева

Блок 5

1 этаж

Двор



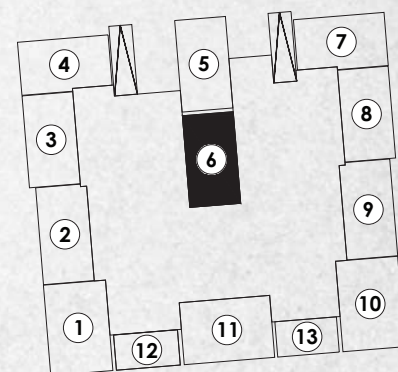
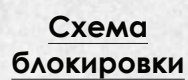
Блок 5

Типовой этаж



Двор





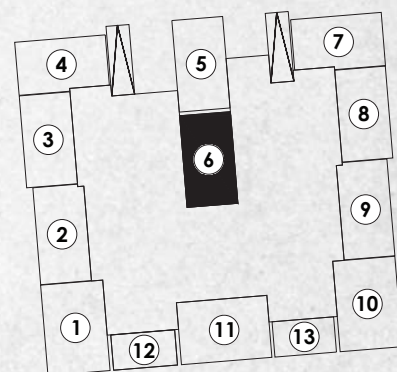
ул. Макаева

1 ЭТАЖ





Схема
блокировки



ул. Макатаева

Блок 6

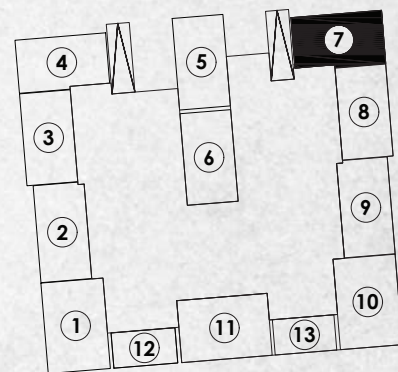
Типовой этаж

Двор



Двор

Схема
блокировки

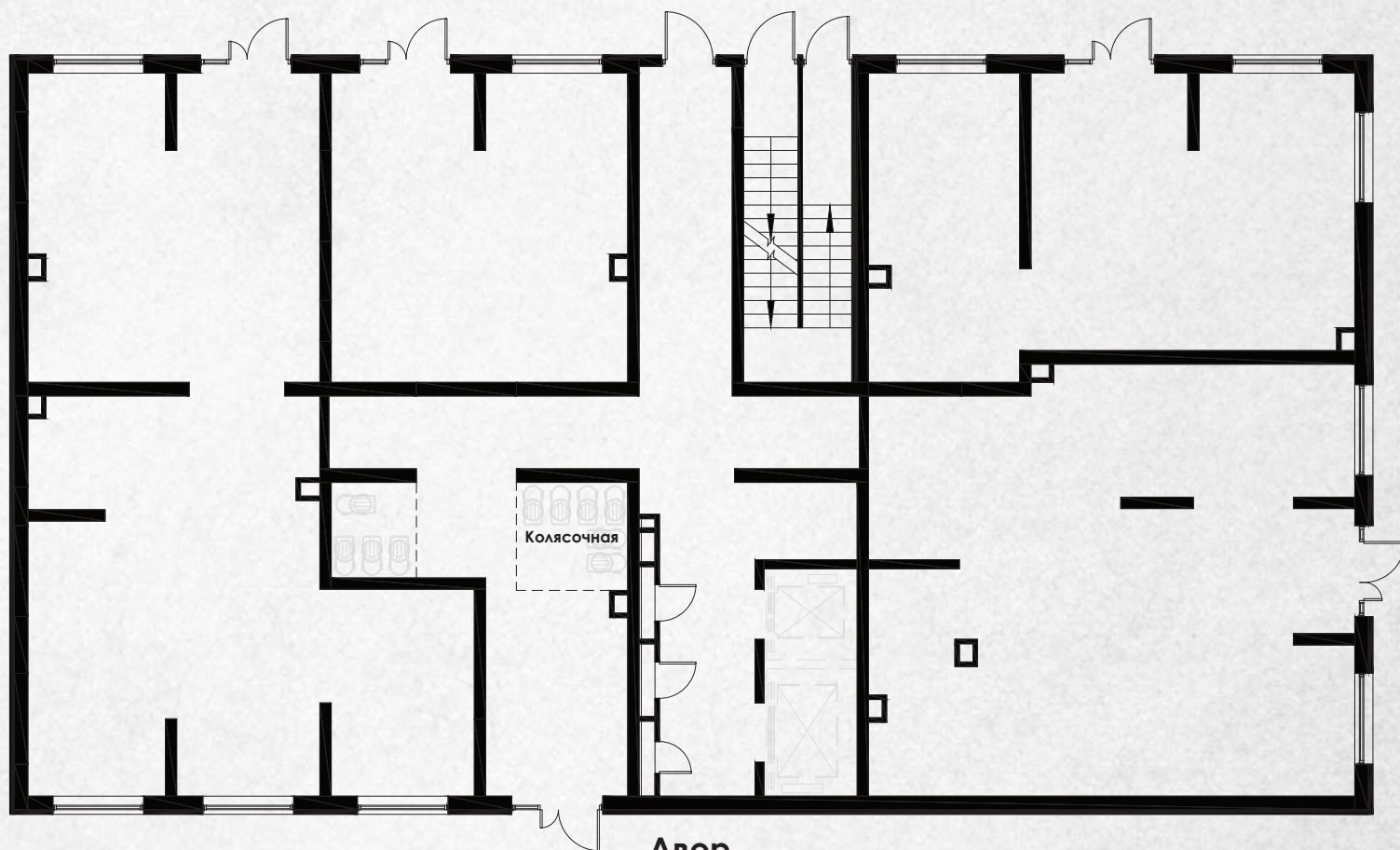


ул. Макатаева

Блок 7

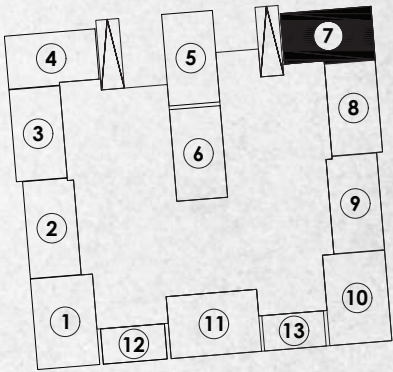
1 этаж

Улица



Двор

Схема
блокировки

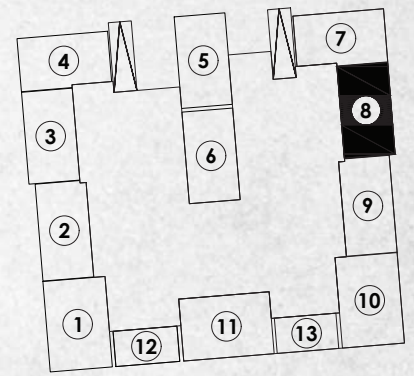


ул. Макатаева

Блок 7
Типовой этаж



Схема
блокировки

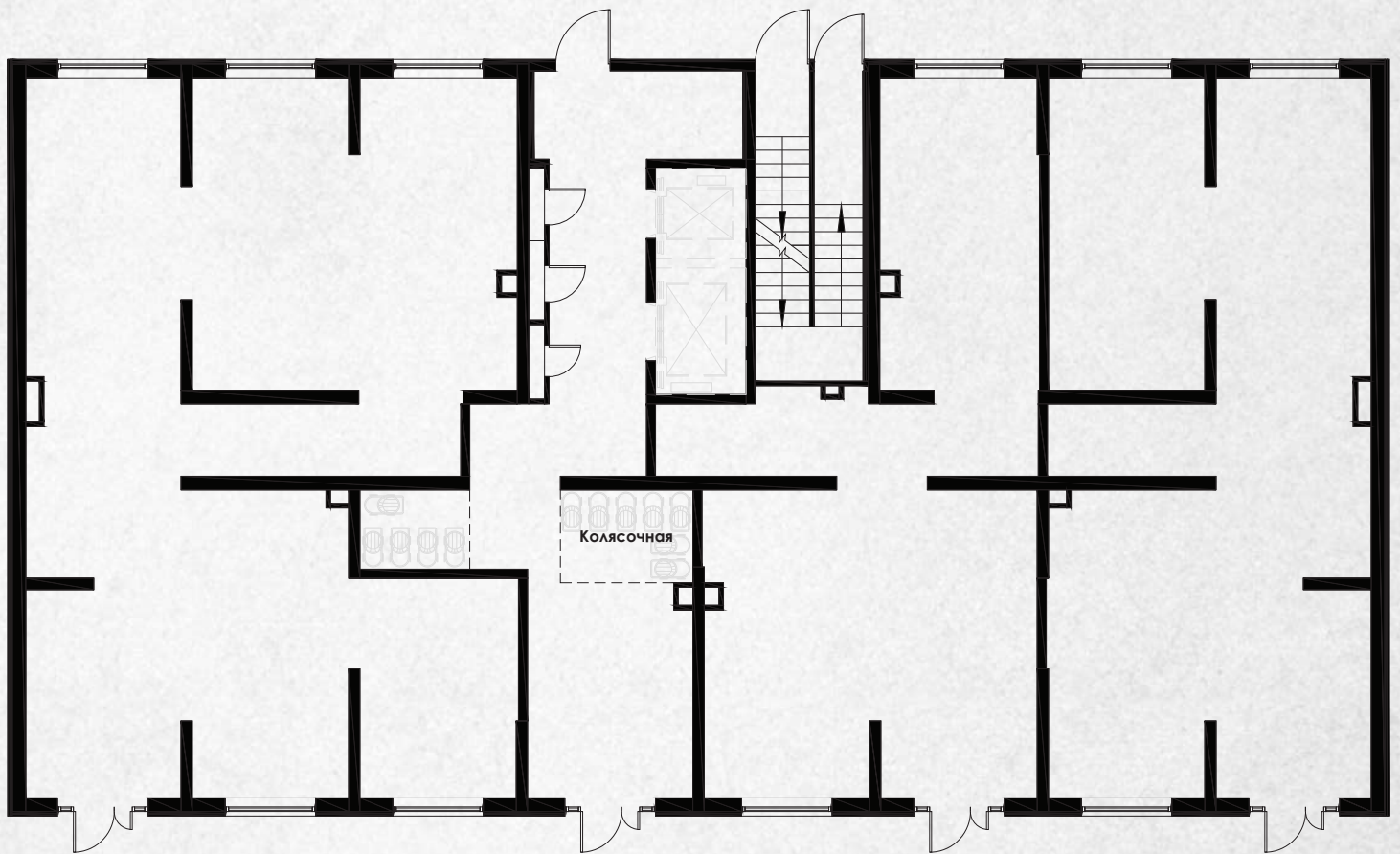


ул. Макатаева

Блок 8

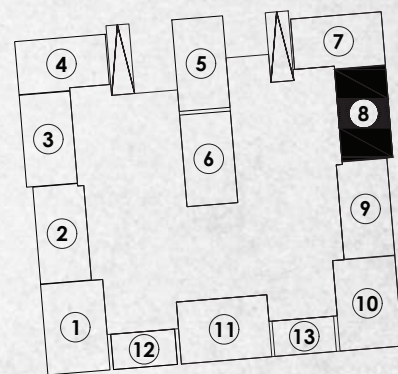
1 этаж

Двор



Улица

Схема
блокировки



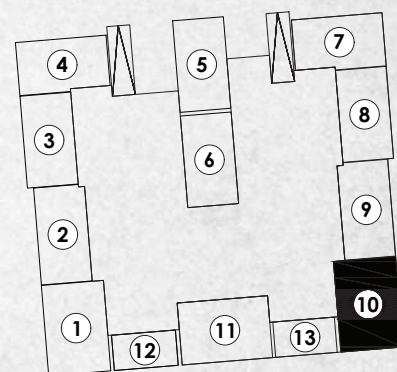
ул. Макатаева

Блок 8

Типовой этаж



Схема
блокировки



ул. Макатаева

Блок 9

1 этаж

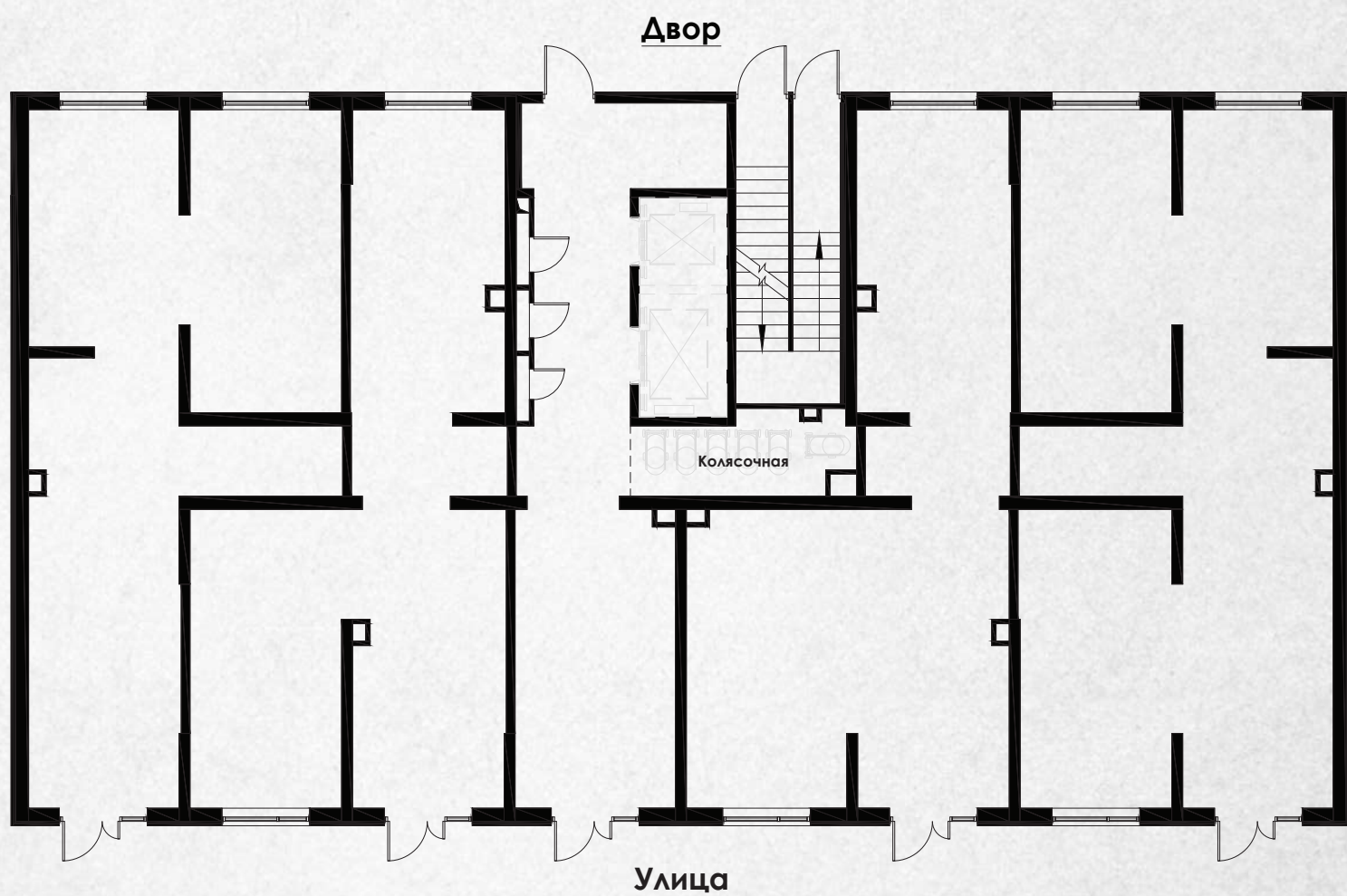
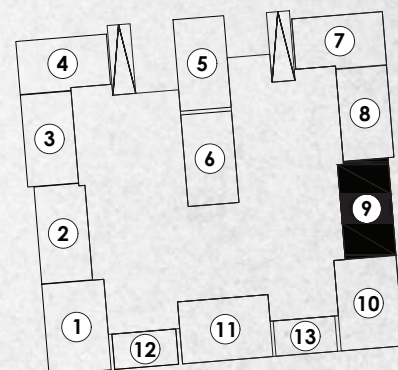


Схема блокировки



ул. Макатаева

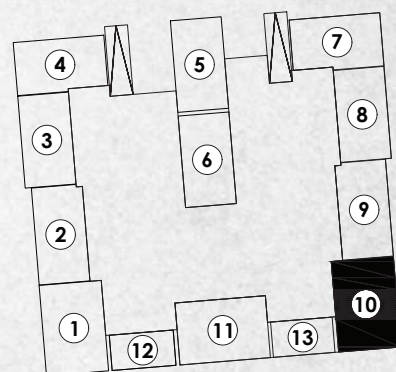
Блок 9

Типовой этаж

Двор



Схема
блокировки

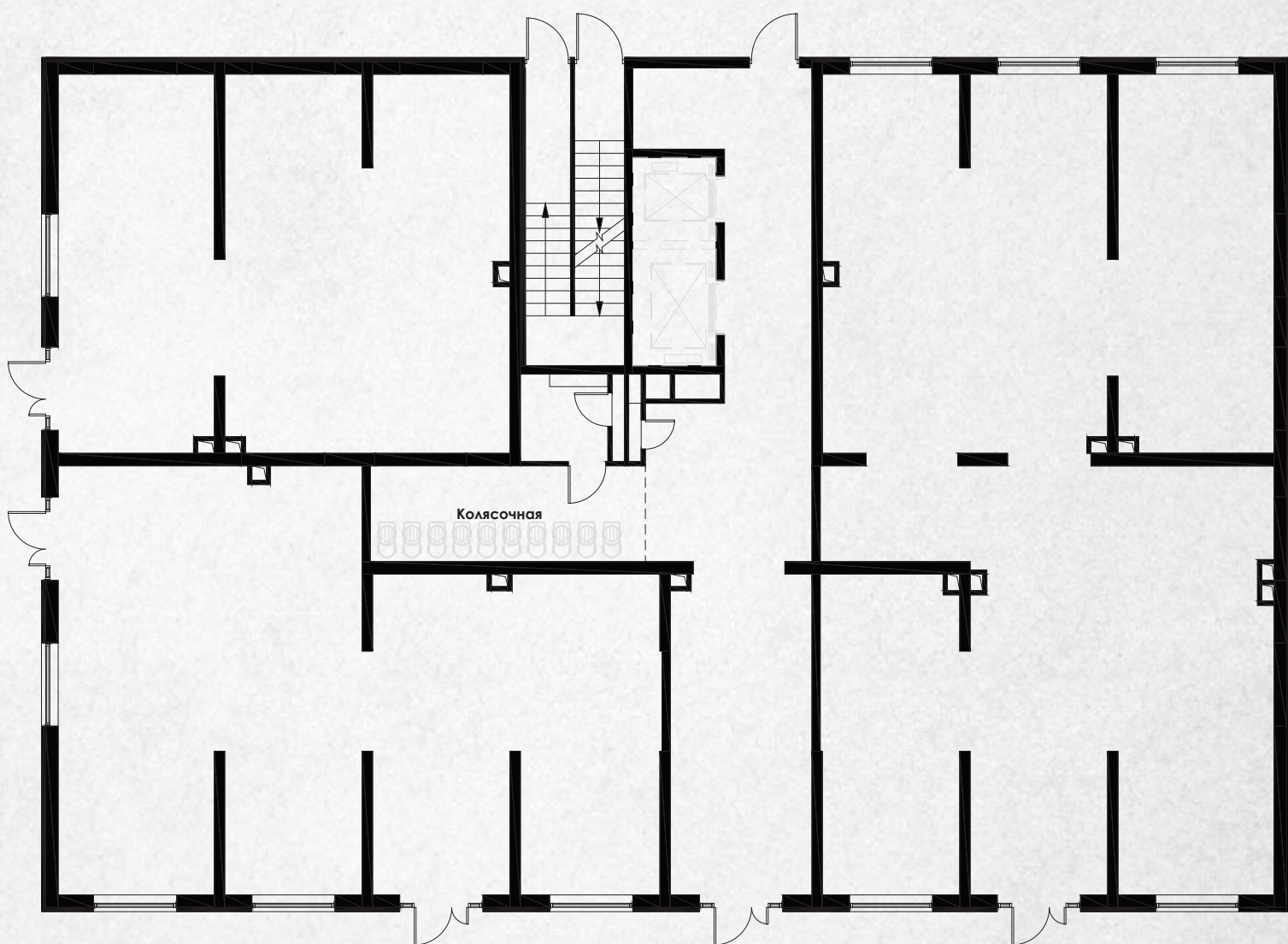


ул. Макатаева

Блок 10

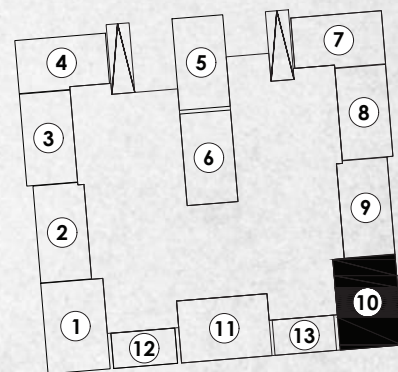
1 этаж

Двор



Улица

Схема
блокировки



ул. Макатаева

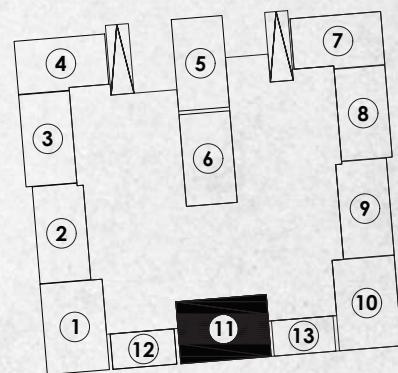
Блок 10

Типовой этаж

Двор



Схема
блокировки

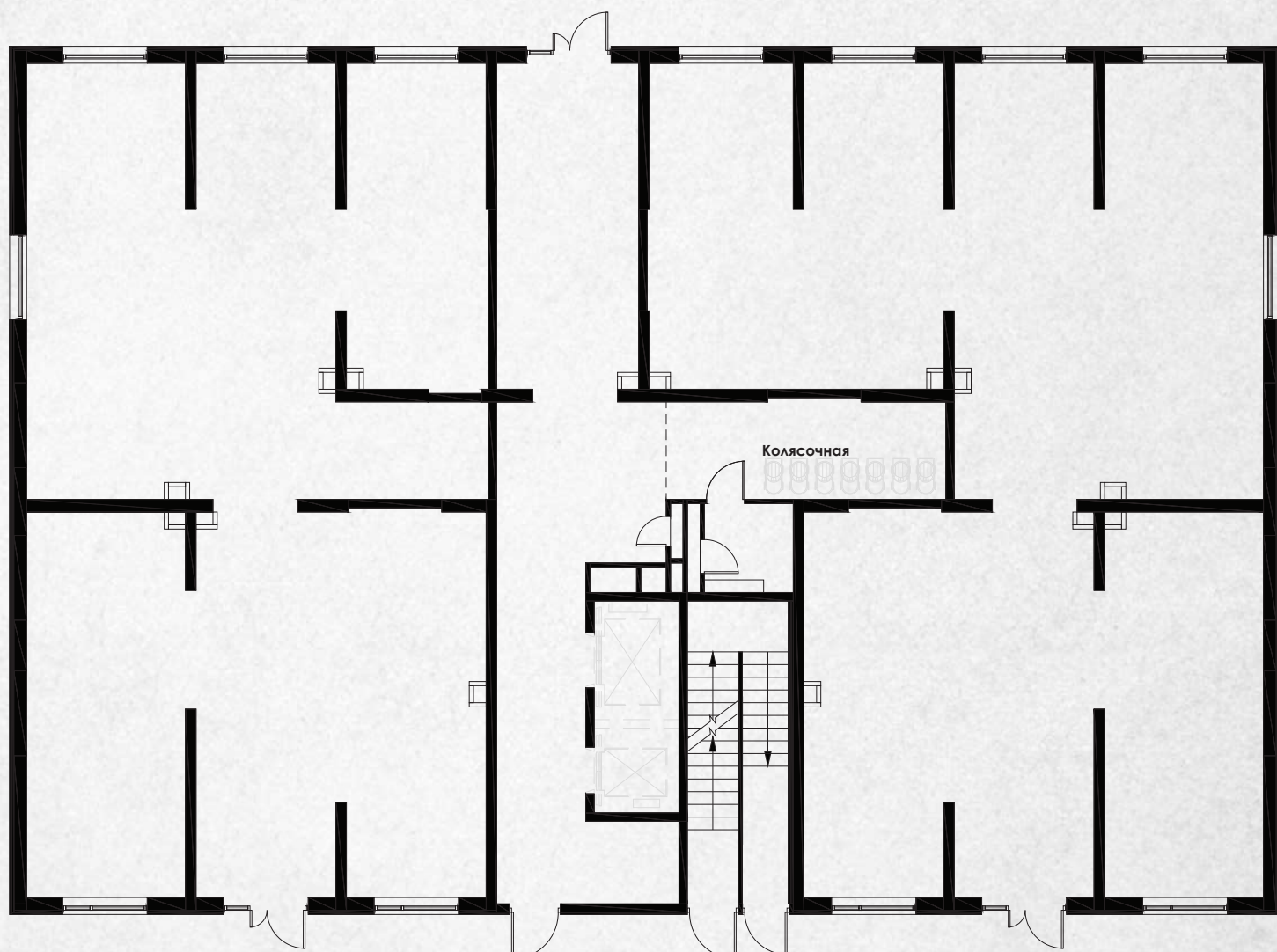


ул. Макатаева

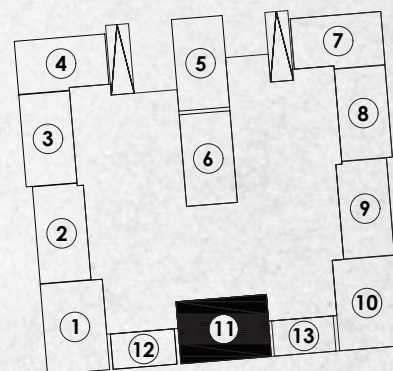
Блок 11

1 этаж

Двор



Улица

C
Ю

ул. Макаеева

Типовой этаж

